

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ 02 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

программы подготовки специалистов среднего звена
21.02.19 Землеустройство

Форма обучения: очная

Владивосток 2024


Рабочая программа профессионального модуля ПМ 02 проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования программы подготовки специалистов среднего звена специальности 21.02.19 Землеустройство, приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2022 г. № 336.

Разработчики:

Ятчук Е.Н, преподаватель высшей квалификационной категории

Рассмотрено и одобрено на заседании цикловой методической комиссии Земельно-имущественных отношений

Протокол № 9 от «15» мая 2024 г.

Председатель ЦМК  *Е.Н. Ятчук*
подпись

Согласована:

Заместитель директора ООО «Изыскатель» _____ С.И. Дианова
(подпись, печать)



СОДЕРЖАНИЕ

- 1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
 - 1.1 Область применения программы
 - 1.2 Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля
 - 1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля
- 2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
 - 2.1 Структура профессионального модуля
 - 2.2 Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)
- 3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
 - 3.1 Материально-техническое обеспечение
 - 3.2 Информационное обеспечение обучения
 - 3.3 Организация образовательного процесса
 - 3.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса
- 4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить вид деятельности Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости и соответствующие ему профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций:

Код	Общие компетенции
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 2.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;
ОК 4.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 9.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	Сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации); Проведения натурных обследований конструкций; Проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения; Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций; Подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.
уметь	Составлять проект выполнения обмерных работ; Выполнять комплекс обмерных работ; Оценивать техническое состояние конструкций; Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ; Проводить паспортизацию объекта недвижимости; Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия

	изменения в планировке и техническом состоянии объекта; Составлять технический план на объект капитального строительства; Составлять акт обследования на объект капитального строительства.
знать	Состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; Технологию проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; Технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости; Состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов - 660
 Из них на освоение МДК 01.01 – 250 часа
 МДК 01.02 – 188 часов
 в том числе самостоятельная работа *90 часов*
 консультации – 18 часов
 практики, в том числе учебная - 108 часа
 производственная – 108 часов
 Промежуточная аттестация *18 часов*

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Объем профессионального модуля, ак. час					
		Всего, час.	Лекции	Лабораторных. и практических. занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Консультация
ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости	250	64	106	*	58	10
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	МДК 02.02 Территориальное планирование	188	74	74	*	32	8
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	Учебная практика	108					
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01, ОК 02, ОК 04, ОК 08, ОК 09	Производственная практика	108					
	Промежуточная аттестация	12					
	Экзамен по модулю	6					
	Всего	660	138	180	*	90	18
Форма аттестации по семестрам МДК.00.00 – дифференцированный зачет/ ДФК/ экзамен (согласно учебного плана) Форма аттестации по семестрам МДК.00.00 – дифференцированный зачет/ ДФК/ экзамен (согласно учебного плана); Форма аттестации по семестрам УП (учебная практика) – дифференцированный зачет; Форма аттестации по семестрам ПП (производственная практика) – дифференцированный зачет; Форма аттестации по семестрам ПМ.00 – экзамен по модулю.							

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов
1	2	3
Раздел 1 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости		
МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости		
Тема 1.1. Общие сведения об обследовании и оценке технического состояния зданий и сооружений	Содержание	
	Основные положения по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений. Цели и задачи обследования и оценки. Правила проведения оценки и требования безопасности при оценочных работах. Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.	2
	Этапы обследования зданий и сооружений. Классификация технического состояния строительных конструкций.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Основные нормативные документы, регламентирующие работы по обследованию и оценке технического состояния зданий и сооружений.	2
	Выполнить обследование здания	2
	Выполнить обследование здания: составление отчета	2
	Выполнить обследование сооружения	2
Выполнить обследование сооружения: составление отчета	2	
Тема 1.2 Обмерные работы	Содержание	
	Организация и порядок производства обмерных работ. Состав и количество обмерных работ. Технология проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения.	2
	Общие требования к выбору методов и средств измерений, обеспечивающих требуемую точность выполнения работ	2
	выполнение измерений и обработка их результатов.	2
	Прямые и косвенные методы измерений.	2
Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций.	2	

	Отчетная документация по комплексу обмерных работ	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Выполнить обмер помещения	2
	Выполнить обмеры здания: внешние	2
	Выполнить обмеры: внутренние	2
	Составление абриса на строения	2
	Составление абриса на строения	2
	Составление абриса на строения	2
	Расчет общей площади	2
	Расчет полезной площади	2
	Расчет жилой площади	2
	Составление плана	2
	Нанесение размеров на план	2
	Тема 1.3 Оценка технического состояния несущих конструкций	Содержание
Техника безопасности при проведении натуральных обследований конструкций		2
Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.		2
Определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов. Измерение параметров эксплуатационной среды. Определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий.		2
Анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях.		2
Методы и средства наблюдения за трещинами.		2
Обследование бетонных и железобетонных конструкций. Обследование металлических конструкций. Обследование каменных конструкций. Обследование деревянных конструкций.		2
Составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования.		2
В том числе практических занятий и лабораторных работ		
Описание технического состояния несущих конструкций		2
Описание технического состояния несущих конструкций		2
Составление акта обследования		2
Составление итогового документа по результатам обследования		2

Тема 1.4 Определение физического износа	Содержание	
	Понятие технического состояния (физического износа) здания, строения сооружения	2
	Определение физического износа конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций. Правила пользования сборником ВСН 53-86.	2
	Формирование отчётной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Определение физического износа конструктивных элементов здания	2
	Определение физического износа конструктивных элементов здания	2
	Определение физического износа конструктивных элементов здания	2
	Определение физического износа инженерных коммуникаций	2
	Определение физического износа инженерных коммуникаций	2
	Определение физического износа инженерных коммуникаций	2
	Формирование отчётной документации по определению износа конструкций. Составление дефектной ведомости.	2
Тема 1.5. Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости	Содержание	
	История развития технической инвентаризации. Понятие технического учета и технической инвентаризации. Цели и задачи технического учета и технической инвентаризации	2
	Объекты, подлежащие технической инвентаризации. Объекты, подлежащие государственному учету. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости. Первичный государственный учет	2
	Плановая и внеплановая техническая инвентаризация.	2
	Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.	2
	Стандарты и правила. Нормативные акты субъекта и органа местного самоуправления. Этапы технической инвентаризации. Общие положения определения состава и оценки качества объекта. Единый государственный реестр недвижимости. Порядок формирования ЕГРН.	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Нормативно-правовые основы технического учета объектов недвижимости	2
	Нормативно-правовые основы инвентаризации объектов недвижимости	2
Тема 1.6 Техническая инвентаризация отдельностоящих зданий	Содержание	
	Понятие объекта недвижимого имущества. Объекты капитального строительства.	2
	Подсчет площадей зданий и составление экспликации к поэтажному плану. Правила определения площадей. Производственные здания. Высоты в помещениях, зданиях, строениях. Методы определения высот. Определение объемов здания, строения, жилого	2

	помещения. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Построение поэтажного плана	2
	Построение поэтажного плана	2
	Подсчет площадей зданий	2
	составление экспликации	2
	Методы определения высоты в зданиях, строениях и сооружениях	2
	Определение объемов здания, строения, жилого помещения	2
Тема 1.7. Определение стоимости объекта недвижимости	Содержание	
	ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Понятия действительной, восстановительной и инвентаризационной стоимости. Удельные показатели стоимости. Этапы проведения оценки.	2
	Расчет восстановительной стоимости. Расчет действительной стоимости. Расчет инвентаризационной стоимости.	2
	Правила пользования сборниками УПВС	2
	Определение стоимости здания, строения, жилого помещения, холодных пристроек, сооружений.	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Определение действительной стоимости зданий	2
	Определение восстановительной стоимости зданий	2
Определение инвентаризационной стоимости зданий	2	
Тема 1.8. Правила и порядок формирования и ведения инвентарного дела	Содержание	
	Общие принципы формирования инвентарного дела. Порядок хранения документации в органах технической инвентаризации. Оформление алфавитных карточек. Оформление статистических карточек. Выдача и возврат дел. Инвентаризация архива	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Учет и регистрация инвентарных объектов	2
	Формирование дела	2
Тема 1.9. Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета	Содержание	
	Основные положения о подготовке технического плана. Документы, необходимые для подготовки технического плана на объект капитального строительства. Виды правоустанавливающих документов. Виды кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства. Особенности формирования технического плана для отдельных видов объектов капитального строительства. Результаты кадастровых работ. Технический план. Акт обследования. Декларация об объекте недвижимости.	2
	Требования к подготовке и документация технического плана. Требования, предъявляемые к графической части технического плана. Требования, предъявляемые к текстовой части	2

	технического плана. Заполнение разделов технического плана.	
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Составление технического плана на жилое здание: исходные данные	2
	Составление технического плана на жилое здание: план	2
	Составление технического плана на жилое здание: схема геодезических построений	2
	Составление технического плана на жилое здание: заключение	2
	Составление технического плана на нежилое здание: исходные данные	2
	Составление технического плана на нежилое здание: план	2
	Составление технического плана на нежилое здание: схема геодезических построений	2
	Составление технического плана на нежилое здание: заключение	2
	Составление технического плана на сооружение: исходные данные	2
	Составление технического плана на сооружение: план	2
	Составление технического плана на сооружение: схема геодезических построений	2
	Составление технического плана на сооружение: заключение	2
	Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1	58
	Создание инвентарных карточек на здание, сооружение, строение	
	Создание инвентарных карточек на зеленые насаждения	
	Обзор кадастровой стоимости в регионе	
	Определение индексов перехода от базовых цен к текущим	
	Определение морального и физического износа	
	Определение объемов строительства	
	Обзор конструктивных элементов здания	
	Балансовая стоимость	
	Ликвидационная стоимость	
	Восстановительная стоимость	
	Стоимость на временные постройки	
	Инвентаризационная стоимость	
	Раздел 2. ПМ 02. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости	
	МДК 02.02. Территориальное планирование	
Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории	Содержание	
	1 Введение в понятие «Градостроительство». Объект и предмет теории и практики градостроительства. Понятие города. Классификация населенных пунктов.	2
	Структура градостроительной деятельности. Иерархия градостроительной	2

	документации.	
	Система научно-проектных работ по градостроительству. Нормативно-правовые основы обеспечения территориального планирования	2
	Системы расселения. Виды и формы расселения. Системы расселения. Групповые системы населенных мест (ГСНМ). Типы и размеры систем. Основные характеристики функционирования ГСНМ и определение их границ	2
	Территориальное планирование (районная планировка). Районная планировка в России. Процессы урбанизации. Использование материалов районной планировки в градостроительстве.	2
	Расчет количества семей. Расчет потребностей жилого фонда.	2
	Градостроительные системы. Процесс эволюции градостроительных систем как узловых элементов системы расселения. Градостроительный каркас. Виды градостроительных систем.	2
	Пространственное развитие и планировочная организация города. Основные принципы планировочной организации города. Градообразующие и градоформирующие факторы. Влияние природных факторов на развитие городского плана.	2
	Зонирование города. Функциональное зонирование. Основные принципы функциональной организации города. Поясное зонирование. Градостроительное зонирование.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Характеристика планировочной организации города	2
	Территориальное планирование городской территории	2
	Функциональное зонирование городской территории	2
	Проект планировки населенного пункта	2
	Проект планировки загородного поселка	2
Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений	Содержание	
	Назначение и виды градостроительной документации. Градостроительная документация Федерального уровня. Градостроительная документация территориального планирования развития субъектов Российской Федерации. Градостроительная документация для территорий городских и сельских поселений. Картографическая основа градостроительной документации. Условия разработки и утверждения документации.	2
	Генеральные планы городских и сельских поселений. Пространственная и земельно-ресурсная основа городских и сельских поселений. Структура территории поселения. Границы города, застройки, пригородные зоны. Межселенные территории. Масштабы топографических планов, используемых при разработке генеральных планов поселений. Проекты черты городских и сельских поселений.	2
	Градостроительное зонирование территорий поселений. Понятие, назначение. Ландшафтное, функциональное и градостроительное зонирование. Факторы, влияющие на	2

градостроительное зонирование. Зоны особого и специального использования.	
Селитебная зона города. Планировочная организация селитебной территории. Иерархическая (ступенчатая) система общественного обслуживания. Принципы микрорайонирования. Влияние природно-климатических условий на характер размещения и планировочную организацию жилой застройки. Нормативно-расчетные показатели жилой застройки. Социально-экономические характеристики жилой застройки различной этажности	2
Центр города. Функции и размещение общественного центра. Планировочная организация городских центров. Компактный, линейный, расчлененный центр. Пространственная композиция общегородского центра. Освоение подземного пространства. Вертикальное зонирование.	2
Система озелененных территорий. Классификация озелененных территорий. Принципиальные схемы организаций системы озелененных пространств в городе	2
Производственная зона города. Классификация промышленных предприятий по классу вредности, размеры санитарно-защитных зон. Принципы размещения промышленных предприятий в структуре города. Планировочная и функциональная организация промышленного района	2
Пригородная зона. Использование пригородной зоны. Принципы планировочной организации пригородной зоны	2
Городской и внешний транспорт. Зона внешнего транспорта в структуре городского плана. Городской транспорт и пешеходное движение в городе. Улично-дорожная сеть, принципы ее организации. Организация транспортного обслуживания. Основные приемы разделения транспортного и пешеходного движения в городе. Компоновка городской среды по принципу пешеходной доступности	2
Экологические проблемы крупных и крупнейших городов. Основные источники загрязнения окружающей среды. Архитектурно-планировочные приемы решения экологических проблем города. Ветровой режим и инсоляция городских территорий	2
В том числе практических занятий и лабораторных работ	
Анализ генерального плана городского поселения	2
Разработка схемы функционального зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным	2
Разработка схемы строительного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным	2
Разработка схемы ландшафтного зонирования малого города (фрагмента городской территории) по заданным исходным данным	2
Сравнительный анализ развития транспортной инфраструктуры районов городского поселения	2
Сравнительный анализ развития социальной инфраструктуры районов городского поселения	2

	Анализ архитектурно-пространственного решения застройки жилых зон	2
	Подведение итогов и выводы по анализу застройки жилого района	2
Тема 2.3. Управление градостроительством	Содержание	
	Законодательство в области обеспечения градостроительной деятельности. Градостроительный кодекс. СНИПы	2
	Система органов исполнительной власти и местного самоуправления в области регулирования градостроительной деятельности. Деятельность местных органов архитектуры и градостроительства по реализации их полномочий в области градостроительства в городских и сельских поселениях.	2
	Регулирование застройки территорий городских поселений. Градостроительные требования к использованию земельных участков в городских поселениях. Градостроительная документация о застройке территорий поселений: проекты планировки, проекты межевания территорий, проекты застройки. Разрешение на строительство. Сервитуты в области градостроительства. Контроль за осуществлением градостроительной деятельности. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации о градостроительстве.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Технологическая схема получения разрешения на строительство	2
	Создание проекта межевания территории	2
	Заявление на разрешение получения разрешение на строительство	2
	Заявление на установление сервитута частного	2
	Заявление на установление сервитута публичного	2
Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)	Содержание	
	Подготовка материалов, характеризующих этапы формирования планировки района. Методика сбора материалов, возможные источники получения информации. Основная направленность материалов: история возникновения района; социальные и географические предпосылки, их влияние на сложившуюся сеть улиц; исторические и архитектурные достопримечательности; административная принадлежность территории.	2
	Подготовка материалов и составление характеристик района. Экономические предпосылки возникновения района. Влияние экономики на структуру района. Размещение промышленных предприятий на территории района. Определение и размещение главных общественных, образовательных и культурных учреждений района. Площадь и численность населения района. Плотность жилой застройки. Плотность населения. Баланс территории района и соответствие этих показателей нормативам. Характер жилой застройки. Ландшафты района и их ценность.	2
	Подготовка материалов для оценки перспектив развития района. Факторы, влияющие на перспективное развитие района наличие целевых программ развития района федерального, муниципального уровня, сроки их реализации. Пути улучшения экологического состояния территории района	2
	Составление заключения о градостроительной ценности территории района.	2

	Заключение по оценке комфортности района. Факторы, определяющие ценность этого участка.	
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Составление исторической справки	2
	Подготовка материалов для функционального зонирования территории района	2
Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС).	Содержание	
	Современные средства автоматизации деятельности в области градостроительства. Общие сведения о геоинформационных системах. Пространственные (географические) объекты. Виды компьютерных моделей пространственных объектов. Векторные модели географических объектов. Растровые модели географических объектов.	2
	Источники географических данных. Геопространственный анализ.	2
	Определение и задачи геопространственного анализа.	2
	Функции измерений. Функции выбора данных.	2
	Функции классификации. Оверлейные функции.	2
	Функции окрестности. Функции связности	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Презентация: Современные ГИС в РФ	2
Тема 2.6. ГИС MapInfo Professional	Содержание	
	ГИС MapInfo Professional. Общие сведения о MapInfo. Знакомство с интерфейсом программы MapInfo Professional. Управление окнами: список и карта.	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Создание атрибутивно-графической базы данных в MapInfo	2
	Импорт графической информации.	2
	Регистрация растров	2
	Операции с таблицами: слияние	2
	Операции с таблицами: обобщение данных	2
	Операции с таблицами: разобшение данных,	2
	Операции с таблицам комбинирование данных	2
	Операции с таблицами: подведение итогов	2
	Запросы. Обработка выборки	2
	Создание тематических карт,	2
	Создание тематических графиков	2
	Создание тематических отчетов	2
	Построение карты-врезки	2
Связь MapInfo с другими программами и форматами данных	2	

Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности	Содержание	
	Общие сведения об информационном обеспечении градостроительной деятельности. Идеология построения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).	2
	Основные разделы ИСОГД. Дополнительные разделы ИСОГД	2
	Работа отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности. Основные функции (полномочия) отдела. Общие сведения о порядке размещения сведений в ИСОГД. Состав сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях.	2
	Процедуры приема (регистрация) и размещение копий документов в ИСОГД. Запрос, как основание предоставления сведений из ИСОГД Основания отказа в предоставлении сведений ИСОГД.	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Подготовка и внесение сведений в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативными документами	2
	Предоставление сведений информационных систем градостроительной деятельности по запросам заинтересованных лиц	2
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 2		
<p>Основные принципы управления территориями Механизм территориального управления Социально-экономическое развитие региона Изучение основных видов договоров с недвижимым имуществом Стратегии развития городов Создание генеральных планов Формирование схем и планов Государственные программы по территориальному развитию территорий</p>		32
Учебная практика		
Виды работ		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа 2. Проведение обмерных работ 3. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов 4. Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора 5. Создание схемы современного использования территории района 6. Расчет баланса территории 7. Подготовка картографического материала к печати 		108
Производственная практика		
Виды работ		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение натурных обследований конструкций 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения. 		108

<ul style="list-style-type: none"> 3. Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки 6. Разработка градостроительного регламента территории 7. Анализ ограничений градостроительного развития 8. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования 	
Консультации	18
Промежуточная аттестация	18
Всего	660

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения: кабинет кадастрового учета, зданий и сооружений.

Оборудование учебных кабинетов и рабочих мест кабинетов:

Кабинет междисциплинарных курсов: количество посадочных мест - 30, стол для преподавателя – 1 шт., стул для преподавателя 1 шт., шкаф стеклянный 1 шт., тумбочка 1шт., ноутбук Acer E1-531, проектор Proxima C3255., экран Lumien Eco 1 шт., колонки MicroLab 2.0. 1 шт., доска маркерная меловая комбинированная 1 шт.; дидактические пособия ПО: 1. Windows 8.1 (профессиональная лицензия № 45829305, бессрочно); 2. MS Office 2010 pro (лицензия № 48958910, № 47774898 , бессрочно); 3. Yandex (свободное); 4. Google Chrome (свободное); 5. Internet Explorer (свободное)

Лаборатория компьютеризации профессиональной деятельности: количество посадочных мест - 12, стол для преподавателя 1 шт., стул для преподавателя 1шт., компьютерный стол 12 шт., офисное кресло 12 шт., графическая станция Workstation core i7-6700, 2*8Gb, 120Gb SSD, 500Gb HDD, Nvidia Quadro k620 12 шт., мониторы графических станций Philips2 12 шт., проектор Casio 1 шт, экран Lumien Eco., 1 шт., звуковые колонки USB 1 шт., доска маркерная меловая комбинированная 1 шт., дидактические пособия ПО: 1. Windows 8.1 (профессиональная лицензия № 47833968, бессрочно); 2. MS Office 2010 pro (лицензия № 48958910, № 47774898, бессрочно); 3. Credo III (кадастр, топограф, конвертер), «Байкал Бизнес Центр» №49565 от 21.05.2018 по 21.05.2021; 4. Autodesk AutoCAD 2019 Edu (свободное); 5. Google Chrome (свободное); 6. Internet Explorer (свободное)

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Лебедев, В. М. Техническая эксплуатация зданий : учебное пособие / В. М.Лебедев. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 359 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-015457-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1860099>– Режим доступа: по подписке.

2. . Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5af03e3db62084.73663051. - ISBN 978-5-16-013695-0. - Текст электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/>. – Режим доступа: по подписке

3. Хаметов, Т. И. Инженерно-геодезическое сопровождение строительства и эксплуатации зданий, сооружений : учебное пособие / Т. И. Хаметов. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2021. - 296 с. - ISBN 978-5-9729-0659-8. - Текст : электронный. - URL:<https://znanium.com/catalog/product/1836145> – Режим доступа: по подписке

Дополнительные источники:

1. Электронно-библиотечная система «Лань». (Режим доступа): URL:<https://e.lanbook.com/>
2. Электронно-библиотечная система «Знаниум». (Режим доступа): URL: <https://znanium.com/>

3. Научная электронная библиотека «eLibrary». (Режим доступа): URL:<https://elibrary.ru/>

4. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.

5. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravo-search.minjust.ru/biggs/portal.html>

6. Справочник проектировщика /под ред. И.Г. Старовойтова/ Внутренние санитарно-технические устройства. 4-е изд., перераб. И доп. Ч.1. – М.: Стройиздат, 2022. – 246 с.

Источники Интернет:

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 490 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10318-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475590>
2. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 130 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10282-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/475585>
3. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 362 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-13504-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477134>
4. Савин, С. Н. Сейсмобезопасность зданий и сооружений : учебное пособие для спо / С. Н. Савин, И. Л. Данилов. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-7512-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/176848> (дата обращения: 23.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
5. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости : учебное пособие для спо / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 112 с. — ISBN 978-5-8114-9766-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/199904> (дата обращения: 23.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
6. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 260 с. — ISBN 978-5-507-44172-3. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля11	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.
ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.
ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Демонстрация знаний состава отчетной документации по комплексу выполненных работ	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Демонстрация знаний современных средств автоматизации деятельности в области градостроительства, основных правил и приемов работы с геоинформационной системой, состава сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности об объектах недвижимости и объектах градостроительной деятельности на разных уровнях, порядка работы в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам; защиты практических работ.

<p>ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации</p>	<p>Экспертное наблюдение выполнения практических работ. Текущий контроль в форме: устный опрос; контрольные работы по темам. защиты практических работ.</p>
<p>ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.</p>	<p>Составление проектов выполнения профессиональных работ.</p>	<p>Проверка и защита проектов выполнения профессиональных работ.</p>
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</p>	<p>Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов</p>	<p>Наблюдение и анализ деятельности студентов в процессе беседы; анализ полученных знаний в процессе устного и письменного опроса.</p>