

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

ПМ 03 Вспомогательная деятельность в сфере
государственного кадастрового учета и (или)
государственной регистрации прав на объекты
недвижимости, определения кадастровой стоимости

программы подготовки специалистов среднего звена
21.02.19 Землеустройство

Форма обучения: очная

Владивосток 2024

Рабочая программа профессионального модуля ПМ 03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости, разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта по специальности среднего профессионального образования программы подготовки специалистов среднего звена специальности 21.02.19 Землеустройство, приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 мая 2022 г. № 336.

Разработчики:

Ятчук Е.Н., преподаватель высшей квалификационной категории

Рассмотрено и одобрено на заседании цикловой методической комиссии Земельно-имущественных отношений

Протокол № 9 от «15» мая 2024 г.

Председатель ЦМК



Е.Н. Ятчук

подпись

Согласована:

Заместитель директора ООО «Изыскатель» _____

(подпись, печать)

С.И. Дианова



СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1 Область применения программы

1.2 Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1 Структура профессионального модуля

2.2 Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Материально-техническое обеспечение

3.2 Информационное обеспечение обучения

3.3 Организация образовательного процесса

3.4 Кадровое обеспечение образовательного процесса

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля является частью основной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство

1.2. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции:

Код	Профессиональные компетенции
ПК 3.1	Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
ПК 3.2	Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
ПК 3.3	Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;
ПК 3.4	Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Освоение профессионального модуля направлено на развитие общих компетенций:

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

В результате освоения профессионального модуля студент должен:

иметь практический опыт	консультирования граждан и организаций в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; документационного сопровождения (прием заявления и выдача документов) государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; использования информационной системы для ведения ЕГРН; осуществления сбора, систематизации и накопления информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости. кадастрового учета
уметь	объяснять (в том числе по телефонной связи) о правилах и порядке предоставления услуг в сфере кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; работать с обращениями и информационными запросами, в том числе на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг (функций). Использовать современные программные продукты в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН, средства коммуникаций и связи; использовать технические средства по оцифровке документации; использовать электронную подпись; консультировать по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости, правилах и порядке внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости; проверять документы на соответствие нормам законодательства Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки; применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости; систематизировать сведения, содержащиеся в декларациях о характеристиках объектов недвижимости, в различных видах и формах; осуществлять оформление копий отчетов, документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости, для временного, постоянного и (или) долговременного сроков хранения; вести документооборот.
знать	законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний; правила, стандарты, порядок и административный регламент предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты недвижимости; порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН; особенности уплаты государственной пошлины для осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости и платы за предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе с

использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);

основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН. Регламент работы Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций);

этика делового общения и правила ведения переговоров.

основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

порядок представления заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

особенности представления документов на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления, а также в форме электронных документов;

плательщики государственной пошлины. Льготы, в том числе освобождение от уплаты государственной пошлины, при государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

порядок и правила межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

основные принципы, правила и порядок работы в информационных системах, предназначенных для осуществления функций по приему/выдаче документов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

правила ведения документооборота;

правила осуществления кадастрового деления территории Российской Федерации;

порядок и правила использования электронной подписи;

порядок (административный регламент) предоставления государственной услуги по государственному кадастровому учету и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

законодательство Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки;

законодательство Российской Федерации о персональных данных

1.3. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов - 788

Из них на освоение

МДК 03.01 – 172 часа

МДК 03.02 – 222 часа

МДК 03.03 – 172 часа

в том числе самостоятельная работа *156 часов*

консультации – 28 часов

практики, в том числе

учебная - 108 часов

производственная – 108 часов

Промежуточная аттестация *12 часов*

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональных и общих компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Объем профессионального модуля, ак. час					
		Всего, час.	Лекции	Лабораторных. и практических. занятий	Курсовых работ (проектов)	Самостоятельная работа	Консультация
ПК 3.1-3.4 ОК 01, 02,04, 05, 06, 09	МДК 03.01	172	54	54		52	6
ПК 3.1-3.4 ОК 01, 02,04, 05, 06, 09	МДК 03.02	222	72	54	32	52	12
ПК 3.1-3.4 ОК 01, 02,04, 05, 06, 09	МДК 03.03	172	40	70		52	10
	Учебная практика	108					
	Производственная практика	108					
	Промежуточная аттестация	12					
	Экзамен по модулю	6					
	Всего	788	166	178	32	156	28
Форма аттестации по семестрам МДК.03.01 – дифференцированный зачет Форма аттестации по семестрам МДК.03.02 – дифференцированный зачет Форма аттестации по семестрам МДК.03.03 – дифференцированный зачет Форма аттестации по семестрам УП (учебная практика) – дифференцированный зачет; Форма аттестации по семестрам ПП (производственная практика) – дифференцированный зачет; Форма аттестации по семестрам ПМ.03 – экзамен по модулю.							

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные и практические занятия, внеаудиторная (самостоятельная) учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект) (если предусмотрены)	Объем часов
1	2	3
Раздел 1 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве		
МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве		
Тема 1.1. Исторический обзор развития кадастра в России иза рубежом	Содержание	
	Общие понятия о кадастре, его цели и задачи	2
	История развития кадастра в РФ	2
	Основные этапы развития кадастра в РФ	2
	Основные этапы развития кадастра за рубежом	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Презентация: Рассмотрение этапов развития кадастра в России	2
	Презентация: Рассмотрение этапов развития за рубежом	2
Тема 1.2. Законодательство в сфере земельно-имущественных отношений	Содержание	
	Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ	2
	Вещные права на объекты недвижимости	2
	Правовое регулирование сделок с землей	2
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2
	Земельный контроль	2
	Разрешение земельных споров	2
	Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд	2
	Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд	2
	Правовое регулирование охраны и рационального использования земель	2
	Зарубежный опыт регулирования земельно-кадастровых отношений	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Изучение нормативно-правовых документов сфере земельно-имущественных отношений	2
	Юридические системы кадастров	2

	Фискальные системы кадастров	2
	Многофункциональные системы кадастров	2
	Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем	2
	Составление договора купли-продажи на земельный участок	2
	Составление договора купли-продажи на объект капитального строительства	2
	Составление договора дарения	2
	Составление договора аренды	2
	Составление договора ренты	2
	Составление искового заявления в суд, для решения земельного спора	2
Тема 1.3. Субъекты и объекты земельных отношений	Содержание	
	Субъекты и объекты земельных правоотношений	2
	Состав земель в Российской Федерации	2
	Земельный участок как объект недвижимости	2
	Способы образования земельных участков	2
	Образование земельного участка путем перераспределения	2
	Образование земельного участка путем выдела	2
	Образование земельного участка путем объединения	2
	Образование земельных участков путем раздела	2
	Понятие и виды объектов капитального строительства	2
	Градостроительное зонирование	2
	Правила землепользования и застройки	2
	Карта градостроительного зонирования	2
	Градостроительные регламенты	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения	2
	Правовое регулирование земель населенных пунктов, земель промышленности, транспорта и специального назначения и особо охраняемых территорий	2
	Правовое регулирование земель запаса	2
	Правовое регулирование земель лесного фонда	2
	Правовое регулирование земель водного фонда	2

	Земельные участки и иные объекты недвижимости.	2
	Уникальное свойство земельного участка	2
	Способы образование земельных участков: объединение	2
	Способы образование земельных участков: перераспределение	2
	Способы образование земельных участков: выдел	2
	Способы образование земельных участков: раздел	2
	Объекты капитального строительства	2
	Изучение ПЗЗ.	2
	Виды разрешённого использования земельных участков	2
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1		52
Изучение истории землеустройства		
Виды землеустройства		
Правила землепользования и застройки		
Судебная практика в земельном законодательстве		
Практика по изъятию и предоставлению земельных участков		
Виды объектов капитального строительства		
Раздел 2 Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)		
МДК 03.02. Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)		
Тема 2.1. Государственная система учета недвижимого имущества	Содержание	
	Объекты недвижимого имущества, их виды	2
	Государственная система учета недвижимого имущества	2
	Федеральная служба регистрации ,кадастра и картографии (Росреестр).	2
	Структура Росреестра.	2
	Региональные органы Росреестра	2
	Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): общие понятия	2
	ФЗ 218 О государственной регистрации недвижимости	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Работа с сайтом Росреестра.	2
	Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН.	2
	Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН	2
	Поиск объектов недвижимости на публичной кадастровой карте	2
Тема 2.2. Деятельность	Содержание	
	Цели, задачи, функции Росреестра по управлению недвижимым имуществом.	2
	Организация системы контроля и надзора за земельными ресурсами.	2

федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Анализ системы контроля и надзора земельных ресурсов в субъектах РФ	2
	Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель	2
	Правила направления документов необходимых для внесения в ЕГРН, в порядке межведомственного информационного взаимодействия	2
Тема 2.3. Постановка объектанедвижимости на государственный кадастровый учет	Содержание	
	Осуществление государственного кадастрового учета	2
	Осуществление государственной регистрации прав	2
	Порядок предоставления сведений содержащихся в ЕГРН	2
	Исправление ошибок, содержащихся в ЕГРН.	2
	Кадастровая ошибка	2
	Техническая ошибка	2
	Сделки с недвижимым имуществом, обременения (ограничения) прав на недвижимость, подлежащие государственной регистрации	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Основания государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав	2
	Анализ статистических данных, которые представлены на сайте Росреестра о количестве поданных заявления, приостановок, отказов и возвратов документов без рассмотрения	
	Исправление кадастровых и технических ошибок	
	Тема 2.4 Определение рыночной стоимости объектов недвижимости	Содержание
Общие принципы оценки недвижимого имущества		2
Федеральные стандарты оценки		2
Понятие оценщик, требования предъявляемые к нему		2
Необходимость определения рыночной стоимости		2
Основания для проведения оценки		2
Виды стоимости объекта недвижимости		2
Отчет об оценке объекта недвижимости		2
Подходы и методы к оценке недвижимости		2
Доходный подход к оценке недвижимости		2
Методы капитализации дохода		2
Затратный подход к оценке недвижимости		2
Износ и его виды		2
Основные конструктивные элементы здания		2
Расчет восстановительной стоимости	2	

	Сравнительный подход к оценке недвижимости	2
	Факторы, влияющие на стоимость объекта недвижимости	2
	Подбор объектов аналогов, для расчета стоимости	2
	Метод наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости	2
	Согласование результатов оценки	2
	В том числе практических занятий и лабораторных работ	
	Составление технического задания на оценку	2
	Дать характеристику объекту оценки, сбор информации	2
	Определение методов и подходов к оценке недвижимости	2
	Определение стоимости доходным подходом	2
	Определение физического износа объекта недвижимости	2
	Определение восстановительной стоимости объекта недвижимости	2
	Расчет рыночной стоимости затратным подходом	2
	Подбор объектов аналогов	2
	Подбор факторов-корректировок, влияющих на стоимость	2
	Расчет стоимости 1 квадратного метра объекта недвижимости сравнительным подходом	2
	Расчет весовых коэффициентов и окончательный расчет стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом	2
	Выбор наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости	2
	Расчет стоимости с учетом наилучшего и наибольшего эффективного использования объекта недвижимости	2
	Согласование результатов оценки	2
	Формирование отчета об итоговой стоимости объекта недвижимости	2
	Формирование отчета об итоговой стоимости объекта недвижимости	2
	Формирование отчета об итоговой стоимости объекта недвижимости	2
	Курсовой проект (работа) Тематика курсовых проектов (работ)	
	1. Определение рыночной стоимости земельного участка	
	2. Определение рыночной стоимости дома	
	3. Оценка земельной собственности муниципального образования	
	4. Определение кадастровой стоимости земельного участка	
	5. Определение кадастровой стоимости дома	
	6. Информационное обеспечение, подходы и методы, используемые при оценке коммерческой недвижимости.	
	7. Применение затратного подхода к оценке недвижимости при оценке зданий специального назначения	
	8. Применение затратного подхода к оценке недвижимости при оценке объектов недвижимости в пассивных секторах рынка.	
		32

9. Сравнительный подход как механизм формирования рыночной информации при сделках с объектами недвижимости в оценочных организациях Российской Федерации		
10. Проблемы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.		
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 2		
Сайт Росреестра		
Оценка недвижимого имущества		
Подходы к оценке недвижимости		
Виды сделок с недвижимостью		
Обзор рынка недвижимости в РФ		
Обзор рынка недвижимости за рубежом		
Обзор ФГИС ЕГРН		52
Раздел 3. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		
МДК. 03.03 Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости		
Тема 3.1. Происхождение кадастровой оценки земель и ее современность	Содержание	
	Исторический опыт оценки земли в России	2
	Мировая практика оценки земель	2
	Особенности земельного участка как объекта оценки	2
	Понятие земель населенных пунктов	2
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Сравнение Российской и Мировой практик оценки земель	2
	Особенности использования земель населенных пунктов	2
	Расчет кадастровой оценки земель	2
Тема 3.2. Государственная кадастровая оценка земель	Содержание	
	Органы, регулирующие проведение ГКО	2
	Назначение и особенности кадастровой оценки земель	2
	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	2
	Кадастровая оценка земель населенных пунктов	2
	Кадастровая оценка земель промышленности, транспорта и иного спец назначения	2
	Кадастровая оценка особо охраняемых территорий	2
	Кадастровая оценка земель водного фонда	2
	Кадастровая оценка земель лесного фонда	2
	Кадастровая оценка земель запаса	2
	Особые случаи определения кадастровой стоимости земельных участков	2
Ущерб, нанесенный землям сельскохозяйственного назначения		

	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Составление классификации объектов недвижимости с использованием нормативно-правовых документов	2
	Презентация: Особенности кадастровой оценки различных категорий земель	2
	Расчет кадастровой стоимости земель населенных пунктов	2
	Расчет бала бонитета для земель населенных пунктов	2
	Расчет бала бонитета для земель населенных пунктов	2
	Расчет кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения	2
	Расчет баллов бонитета для земель сельскохозяйственного назначения	2
	Расчет баллов бонитета для земель сельскохозяйственного назначения	2
	Расчет баллов бонитета для земель сельскохозяйственного назначения	2
	Расчет кадастровой стоимости земель промышленности, транспорта и иного спец назначения	2
	Расчет кадастровой стоимости земель особо охраняемых территорий	2
	Расчет кадастровой стоимости земель водного фонда	2
	Расчет кадастровой стоимости земель лесного фонда	2
	Расчет кадастровой стоимости земель запаса	2
	Оценка ущерба, нанесенного землям сельскохозяйственного назначения	2
	Оценка ущерба, нанесенного землям сельскохозяйственного назначения	2
	Оценка ущерба, нанесенного землям сельскохозяйственного назначения	2
	Составление отчета о результатах кадастровой оценки	2
	Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	2
	Внесение данных о результатах кадастровой оценки в ЕГРН	2
Тема 3.3. Определение кадастровой стоимости земельных участков	Содержание	
	Методология проведения государственной кадастровой оценки	2
	Сравнительный подход	2
	Экспертный подход	2
	Удельный показатель для расчета кадастровой стоимости	2
	Расчет УПКС	
	В том числе практических и лабораторных занятий	
	Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом	2
	Расчет кадастровой стоимости недвижимости сравнительным методом	2
	Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом	2
	Расчет кадастровой стоимости недвижимости экспертным методом	2
	Расчет кадастровой стоимости недвижимости с помощью расчёта УПКС	2

	Определение стоимости недвижимых объектов с учетом принципов оценки недвижимости и на основании анализа факторов, влияющих на ее стоимость	2
Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 3		
Налогооблагаемая база РФ Центр проведения кадастровой оценки Обзор земель сельскохозяйственного назначения в РФ История развития оценки в РФ Влияние УПКС на стоимость различных категорий земель		52
Учебная практика		
Виды работ 1. Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства; 2. Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации; 3. Использование копировально-множительной техники; 4. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; 5. Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества; 6. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН; 7. Сбор и анализ данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости.		108
Производственная практика		
Виды работ 1. Выполнение кадастровых работ по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; 2. Формирование сведений об объекте недвижимости в ЕГРН; 3. Предоставление сведений, которые содержатся в ЕГРН; 4. Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости. 5. Использование программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; 6. Формирование пакета документов для подачи в ЕГРН для регистрации недвижимого имущества; 7. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН. 8. Применение норм законодательства в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства; 9. Проверка документов, предоставленных для кадастрового учета на соответствие нормам законодательства Российской Федерации; 10. Использование копировально-множительной техники;		108
Консультации		28
Промежуточная аттестация		12
Всего		660

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения: кабинет кадастрового учета, зданий и сооружений.

Оборудование учебных кабинетов и рабочих мест кабинетов:

Кабинет междисциплинарных курсов: количество посадочных мест - 30, стол для преподавателя – 1 шт., стул для преподавателя 1 шт., шкаф стеклянный 1 шт., тумбочка 1шт., ноутбук Acer E1-531, проектор Proxima C3255., экран Lumien Eco 1 шт., колонки MicroLab 2.0. 1 шт., доска маркерная меловая комбинированная 1 шт.; дидактические пособия ПО: 1. Windows 8.1 (профессиональная лицензия № 45829305, бессрочно); 2. MS Office 2010 pro (лицензия № 48958910, № 47774898 , бессрочно); 3. Yandex (свободное); 4. Google Chrome (свободное); 5. Internet Explorer (свободное)

Лаборатория компьютеризации профессиональной деятельности: количество посадочных мест - 12, стол для преподавателя 1 шт., стул для преподавателя 1шт., компьютерный стол 12 шт., офисное кресло 12 шт., графическая станция Workstation core i7-6700, 2*8Gb, 120Gb SSD, 500Gb HDD, Nvidia Quadro k620 12 шт., мониторы графических станций Philips2 12 шт., проектор Casio 1 шт, экран Lumien Eco., 1 шт., звуковые колонки USB 1 шт., доска маркерная меловая комбинированная 1 шт., дидактические пособия ПО: 1. Windows 8.1 (профессиональная лицензия № 47833968, бессрочно); 2. MS Office 2010 pro (лицензия № 48958910, № 47774898, бессрочно); 3. Credo III (кадастр, топограф, конвертер), «Байкал Бизнес Центр» №49565 от 21.05.2018 по 21.05.2021; 4. Autodesk AutoCAD 2019 Edu (свободное); 5. Google Chrome (свободное); 6. Internet Explorer (свободное)

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень используемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости: учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2022. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN№978-5-16-015344-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026054> – Режим доступа: по подписке.

2. Фокин, С. В. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 225 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI 10.12737/textbook_5c4057fa603bd9.54048042. - ISBN№978-5-16-014413-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1229013>. – Режим доступа: по подписке.

3. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра: учебное пособие / В.А. Свитин. — Минск: Новое знание; Москва: ИНФРА-М, 2020. — 256 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN№978-5-16-009975-0. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1090546>. – Режим доступа: по подписке.

4. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель: учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. — Москва: ИНФРА-М, 2021. — 297 с. - (Среднее профессиональное образование). — DOI 10.12737/1038977. - ISBN№978-5-16- 015494-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1038977> – Режим доступа: по подписке.

Дополнительные источники:

5. Липски, С. А. Законодательное регулирование землеустройства и кадастровых отношений в постсоветской России: монография / С. А. Липски. — Москва: ИНФРА-М, 2020. — 216 с. — (Научная мысль). - ISBN№978-5-16-015647-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1044648>. – Режим доступа: по подписке.

6. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2021. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN№978-5-00091-576-9. - Текст:

электронный. - URL:<https://znanium.com/catalog/product/1216653>– Режим доступа: по подписке.

7. Варламов, А. А. Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд. — Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019. — 192 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN№978-5-00091-687-2. - Текст: электронный. - URL:<https://znanium.com/catalog/product/1008137>. – Режим доступа: по подписке.

8. Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: учебник для бакалавров / М. П. Буров. — 3-е изд., доп. и перераб. - Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. — 336 с. - ISBN№978-5-394-03768-9. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1091148> – Режим доступа: по подписке.

9. Виноградов, А.В. Применение современных электронных тахеометров в топографических, строительных и кадастровых работах: учеб. пособие / А.В. Виноградов, А.В. Войтенко. - Москва: Инфра-Инженерия, 2019. - 172 с. - ISBN№978-5-9729-0271-2. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1053327> – Режим доступа: по подписке.

10. Браверман, Б. А. Программное обеспечение геодезии, фотограмметрии, кадастра, инженерных изысканий: Учебное пособие / Браверман Б.А. - Вологда:Инфра-Инженерия, 2018. - 244 с.: ISBN№978-5-9729-0224-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/989422>. – Режим доступа: по подписке.

11. Судебно-кадастровая экспертиза: учеб. пособие / А.Ф. Волынский, В.А. Прорвич, И.С. Акимова [и др.]; под ред. А.Ф. Волынского и В.А. Прорвича. — Москва: ИНФРА-М, 2018. — 636 с. - ISBN№978-5-16-107430-5. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1012375> – Режим доступа: по подписке.

12. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие / Е. А. Савельева. — Москва: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2020. — 336 с. - ISBN№978-5-9558- 0291-6. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1085897>. – Режим доступа: по подписке.

13. Современные профессиональные базы данных по дисциплинам (модулям) программы подготовки специалистов среднего звена 21.02.19 Землеустройство (ЭИОС ОмГАУ-Moodle).

14. Справочная правовая система КонсультантПлюс.

15. Электронно-библиотечная система издательства «Лань».

16. Электронно-библиотечная система «Znanium.com».

17. Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического ВУЗа («Консультант студента»).

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);	Применение в работе норм законодательства Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, землеустройства, градостроительства и смежных областях знаний.	Текущий контроль в форме устного опроса; контрольные работы по темам; защиты практических работ
ПК 3.2 Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости;	Правильность использования программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН; Грамотность при ведении электронного документооборота; Правильность использования копировально-множительного оборудования; Знание порядка ведения архива и правил хранения документов; Знание геодезической и картографической основы ЕГРН.	Дифференцированный зачет по МДК 03.01, МДК 03.02, УП 03, ПП 03 Экзамен по ПМ 03
ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН;	Знание ведомственных актов и порядка ведения ЕГРН; Знание порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.	
ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Правильность сбора и анализа данных для расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости	Защита практических работ Дифференцированный зачет по МДК 03.03, УП 03, ПП 03
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Экспертное наблюдение на теоретических и практических занятиях и при выполнении работ

<p>ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности</p>	<p>Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности, приемов структурирования информации, формата оформления результатов поиска информации</p>	<p>на учебной и производственной практике;</p>
<p>ОК 04 Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.</p>	<p>Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.</p>	<p>Экспертиза качества решения стандартных и нестандартных задач на практических занятиях МДК и практиках;</p>
<p>ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста.</p>	<p>Составление сообщений, рефератов и докладов на профессиональные темы. Оформление документов по установленным требованиям. Выступление на семинарах и конференциях.</p>	<p>Выполнение самостоятельной работы при изучении МДК, при решении профессиональных задач на практиках;</p>
<p>ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей.</p>	<p>Проведение мероприятий по профориентации в общеобразовательных организациях.</p>	
<p>ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.</p>	<p>Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе профессиональной документации</p>	