

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФИЛИАЛ ФГБОУ ВО «ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА» В Г. НАХОДКЕ
КАФЕДРА МЕНЕДЖМЕНТА И ЭКОНОМИКИ

ИНВЕСТИЦИИ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Рабочая программа дисциплины
по направлению подготовки

43.03.01 Сервис

профиль Управление в жилищно-коммунальном хозяйстве


Рабочая программа учебной дисциплины «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 43.03.01 *Сервис*, профиль *Управление в жилищно-коммунальном хозяйстве* и Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утв. приказом Минобрнауки России от 19 декабря 2013 г. N 1367).

Составитель:


Жилина Лилия Николаевна, доцент, liliya.zhilina@vvsu.ru

Литвинова И.В., старший преподаватель кафедры менеджмента и экономики,
Irina.LitvinovaIV@vvsu.ru

Утверждена на заседании кафедры менеджмента и экономики от «28» апреля 2018 года, протокол № 9.

Заведующий кафедрой (разработчика) _____  Просалова В.С.

«28» апреля 2018 года

Заведующий кафедрой (выпускающей) _____  Просалова В.С.

«28» апреля 2018 года

1 Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство» является выработка у студентов универсальных навыков и умений инвестиционного планирования и формирования документов, необходимых для представления инвестиционных проектов различного уровня и назначения в сфере ЖКХ.

Задачи дисциплины:

- дать понимание направлений и форм инвестирования в сфере ЖКХ;
- показать особенности инвестиционной привлекательности сферы ЖКХ, формы государственной поддержки инвестиционных проектов в ЖКХ;
- сформировать у студентов систему знаний о стандартах инвестиционного планирования;
- развить у студентов навыки самостоятельного поиска информации, необходимой для разработки инвестиционного плана в сфере ЖКХ;
- показать связь планирования инвестиций с системой стратегического планирования компании в ЖКХ;
- научить студентов методам и приемам инвестиционного планирования и анализа инвестиционных рисков в ЖКХ;
- развить у студентов навыки оптимизации финансово-экономических расчетов для целей инвестиционного планирования на основе возможностей прикладных компьютерных программ.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство», являются знания, умения, владения и/или опыт деятельности, характеризующие этапы/уровни формирования компетенций и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины, приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Формируемые компетенции

Название ОПОП ВО (сокращенное название)	Компетенции	Название компетенции	Составляющие компетенции	
Экономика	ПК-2	Выпускник, освоивший программу бакалавриата, должен обладать готовностью к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия сервиса в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	Знания:	системы показателей анализа эффективности и рисков инвестиционных проектов
			Умения:	применять методы планирования операционной, инвестиционной и финансовой деятельности компаний
			Владения:	методами и приемами планирования капитальных вложений в ЖКХ, навыками составления оперативных и стратегических инвестиционных планов.

3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство» является дисциплиной по выбору профессионального цикла учебного плана ОПОП по направлению подготовки 43.03.01 Сервис. Управление в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Дисциплина «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство» нацелена на развитие у студентов профессиональных компетенций, позволяющих решать практические задачи предприятий и организаций, связанные с обеспечением развития жилищно-коммунального

хозяйства. В рамках дисциплины рассматриваются проблемы, связанные с повышением инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства, формы инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство, методы планирования и оценки эффективности и инвестиционных рисков капитальных вложений в жилищно-коммунальное хозяйство.

4. Объем дисциплины (модуля)

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу по всем формам обучения, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Общая трудоемкость дисциплины

ОПОП		Цикл	Се- местр /курс	Тру- доем- ем- кость	Объем контактной работы, час.					Объ- ем СРС, час.	Форма ПА
Код	Наименование				Аудиторная			Внеаудит			
					З.Е.	Лек.	ПЗ	Лаб	ПА	КСР	
43.03.01	Сервис. Управление в жилищно-коммунальном хозяйстве	Б.1.В.1 2	6	3	34	17		9		48	Экза- мен

5 Структура и содержание дисциплины (модуля)

5.1 Структура дисциплины (модуля)

Тематический план, отражающий содержание дисциплины (перечень разделов и тем), структурированное по видам учебных занятий с указанием их объемов в соответствии с учебным планом, приведен в таблице 3.

Таблица 3 – Структура дисциплины (ОФО)

№	Название темы	Вид занятия	Объем час	СРС
1	Инвестиционная сфера жилищно-коммунального хозяйства	Лекция	2	2
		Практическое занятие	1	
2	Управление инвестиционным процессом	Лекция	2	4
		Практическое занятие	1	
3	Инвестиции в недвижимость	Лекция	2	4
		Практическое занятие	1	
4	Технико-экономические обоснования инвестиций в ЖКХ	Лекция	4	4
		Практическое занятие	2	
5	Финансирование проектов в ЖКХ и стоимость капитала	Лекция	2	4
		Практическое занятие	1	
6	Особенности формирования финансовой модели бизнес-плана	Лекция	2	6
		Практическое занятие	2	
7	Оценка реализуемости и экономической состоятельности бизнес-проекта в ЖКХ.	Лекция	4	6
		Практическое занятие	2	
8	Риски в бизнесе инвестирования в объекты недвижимости ЖКХ	Лекция	4	4
		Практическое занятие	2	

9	Количественные методы оценки рисков инвестиционных проектов в ЖКХ	Лекция	4	4
		Практическое занятие	1,5	
10	Планирование инвестиционного проекта в формате Project Expert	Лекция	4	6
		Практическое занятие	1,5	
11	Инвестиции в инновации в ЖКХ	Лекция	2	2
		Практическое занятие	1	
12	Отношения с инвесторами в ЖКХ	Лекция	2	2
		Практическое занятие	1	

5.2 Содержание дисциплины (модуля)

Тема 1. Инвестиционная сфера жилищно-коммунального хозяйства

Особенность и характеристики инвестиционной сферы жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Инвестиционные объекты ЖКХ. Проблема повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ. Государственные инвестиции в ЖКХ. Частные инвестиции в ЖКХ.

Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство: капитальные вложения в материальную инфраструктуру ЖКХ и инвестиции в сферу обслуживания ЖКХ. Формы капитальных вложений в ЖКХ: новое строительство, реконструкция и модернизация, капитальный ремонт. Инвестиции в бизнес по обслуживанию объектов ЖКХ. Инновационные инвестиции в ЖКХ.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:

Проблемный семинар:

- формы инвестиций в сферу ЖКХ;
- капитальные вложения в материальную инфраструктуру ЖКХ;
- инвестиции в компании по обслуживанию ЖКХ;
- зарубежный опыт решения проблемы инвестиционной привлекательности ЖКХ;
- проблема привлечения частных инвестиций в ЖКХ.

Форма текущего контроля: участие в проблемном семинаре.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, подготовка к семинару, подготовка докладов.

Тема 2. Управление инвестиционным процессом

Выявление инвестиционных приоритетов в соответствии со стратегическими целями предприятия. Система инвестиционного планирования. Разработка инвестиционной программы в рамках концепции управления стоимостью. Стратегический подход к выбору направлений инвестирования. Ключевые характеристики качества инвестиционного проекта. Выявление конкурентных преимуществ инвестиционного проекта. Структурный анализ отрасли и SWOT-анализ для инвестиционного проекта в ЖКХ.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:

Работа в группе: Стратегическое обоснование инвестиционного проекта в ЖКХ

- формирование и обоснование замысла инвестиционного проекта в ЖКХ;
- выявление конкурентных преимуществ инвестиционного проекта;
- государственно-частное партнерство и концессии в ЖКХ;
- инновационные инвестиции в ЖКХ;
- анализ отрасли и SWOT-анализ для инвестиционного проекта в ЖКХ.

Форма текущего контроля: участие в проблемном семинаре.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, подготовка к семинару.

Тема 3. Инвестиции в недвижимость

Сущность и классификация капитальных вложений. Оценка экономической эффективности капитальных вложений. Порядок государственного регулирования и защиты капитальных вложений. Недвижимость как объект инвестиций. Финансирование инвестиций в недвижимость: формы и инструменты. Регулирование инвестиционной деятельности на рынке жилой недвижимости. Инвестиционно-строительный комплекс и ЖКХ. Подрядные отношения в строительстве. Финансирование строительных проектов в ЖКХ.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:

Проблемный семинар:

- недвижимость как объект инвестиций;
- финансирование инвестиций в недвижимость: формы и инструменты;
- регулирование инвестиционной деятельности на рынке жилой недвижимости;
- виды строительных проектов в ЖКХ и их финансирование.

Форма текущего контроля: участие в проблемном семинаре.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, подготовка к семинару, подготовка докладов и сообщений.

Тема 4. Техничко-экономические обоснования инвестиций в ЖКХ

Разработка бизнес-планов и технико-экономических обоснований инвестиций в сферу ЖКХ. Методическая база разработки ТЭО инвестиций в сферу ЖКХ. Требования к документации по планированию инвестиций в ЖКХ. Государственно-частное партнерство и концессии в ЖКХ. Зарубежный опыт решения проблемы инвестиционной привлекательности ЖКХ.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:

тренинг, решение расчетных задач

Тренинг: Моделирование и инвестиционный анализ основных финансовых таблиц

- связь анализа финансовой отчетности и планирования инвестиционных решений;
- моделирование и анализ основных финансовых таблиц;
- расчёты и анализ финансовых коэффициентов;
- операционный, чистый и свободный денежный поток;
- рентабельность активов и собственного капитала.

Форма текущего контроля: ответы на контрольные вопросы, проверка умения использовать терминологию дисциплины, проверка навыков решения практических задач.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, решение расчетных задач, подготовка докладов и сообщений.

Тема 5. Финансирование проектов в ЖКХ и стоимость капитала

Компоненты структуры капитала фирмы: заемные и собственные средства. Методы и модели расчета предельной стоимости компонентов капитала. Расчеты стоимости долгового капитала фирмы: метод расчета стоимости после налогообложения.

Методы оценки стоимости собственного капитала инвестора. Модель CAPM (Capital Asset Pricing Model) и коэффициенты её базовой формулы. Метод «доходность облигации плюс рисковая премия». Средневзвешенная стоимость капитала, WACC. Факторы, воздейст-

вующие на величину средневзвешенной стоимости капитала. Стоимость капитала как «барьерная ставка».

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:

тренинг, решение расчетных задач

Тренинг: Концепции стоимости капитала

- методы оценки стоимости собственного капитала фирмы;
- модель ценообразования капитальных активов (САРМ);
- расчеты бета-коэффициентов акций и рыночного портфеля. Корреляция доходностей рыночных активов;
- метод «доходность облигации плюс рисковая премия»;
- метод дисконтированного денежного потока (DCF);
- расчеты средневзвешенной стоимости капитала (WACC).

Форма текущего контроля: ответы на контрольные вопросы, проверка умения использовать терминологию дисциплины, проверка навыков решения практических задач.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, решение расчетных задач, подготовка докладов и сообщений.

Тема 6. Особенности формирования финансовой модели бизнес-плана

Структурное содержание финансовой модели бизнес-плана. Формирование рабочей модели денежных потоков бизнес-проекта в формате MS Excel: планирование инвестиционных и операционных денежных потоков. Виды денежных потоков проектов и их диаграммы. Планирование собственных и заемных источников финансирования инвестиционного проекта. Прогнозирование основных финансовых таблиц проекта.

Планирование затрат и выгод инвестиционного проекта. Составление модели денежных потоков бизнес-плана. Расчет операционных и инвестиционных показателей эффективности бизнес-проекта.

Пост-аудит для улучшения прогноза денежных потоков и повышения качества операционного менеджмента.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:

тренинг, решение расчетных задач

Тренинг: Процентные ставки, временная стоимость денег и амортизация кредита

- расчёты в электронных таблицах;
- реальные, номинальные и эффективные процентные ставки: формулы НОМИНАЛ, ЭФФЕКТ, СТАВКА, ВСД;
- денежные потоки: одиночные, неравномерные, аннуитет;
- будущая стоимость и текущая стоимость: формулы БС, ПС, ЧПС;
- привлекательность денежных потоков и инвестиционного проекта в терминах текущей стоимости денежных потоков;
- амортизация потребительского займа: формулы ПЛТ, ОСПЛТ, ПРПЛТ.

Форма текущего контроля: ответы на контрольные вопросы, проверка умения использовать терминологию дисциплины, проверка навыков решения практических задач.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, решение расчетных задач, подготовка докладов и сообщений.

Тема 7. Оценка реализуемости и экономической состоятельности бизнес-проекта в ЖКХ.

Оценка реализуемости и экономической состоятельности бизнес-проекта в ЖКХ. Система операционных и инвестиционных показателей эффективности инвестиционного проекта. Методы оценки эффективности проектных инвестиций: метод чистой приведенной стоимости проекта, NPV; методы инвестиционной рентабельности; методы периода окупаемости, обычной и дисконтированной; метод внутренней ставки доходности, IRR; метод модифицированной внутренней ставки доходности, MIRR. Преимущества и недостатки методов оценки эффективности инвестиций. Графическое отображение методов оценки эффективности инвестиций. Графическая интерпретация результативности проекта.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:
тренинг, решение расчетных задач

Тренинг: Моделирование денежных потоков инвестиционных проектов и расчеты окупаемости инвестиций

- моделирование различных элементов денежных потоков инвестиционного проекта: приращения оборотного капитала, амортизации активов, процентных выплат, налоговых эффектов, инфляции, ликвидационной и остаточной стоимости;
- расчеты интегральной окупаемости инвестиционного проекта: чистой приведенной стоимости (NPV), недисконтированного и дисконтированного периодов окупаемости проекта, внутренней нормы доходности (IRR), модифицированной внутренней нормы доходности (MIRR), рентабельности инвестиций (PI);
- расчеты инвестиционной безубыточности (точка безубыточности как функция ставки дисконтирования по проекту);
- графическое отображение профилей окупаемости инвестиционного проекта.

Форма текущего контроля: ответы на контрольные вопросы, проверка умения использовать терминологию дисциплины, проверка навыков решения практических задач.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, решение расчетных задач, подготовка докладов и сообщений.

Тема 8. Риски в бизнесе инвестирования в объекты недвижимости ЖКХ

Неопределенности и риски организаций и инвестиционных проектов. Анализ факторов, влияющих на риски субъекта хозяйственной деятельности. Экономический риск. Социально-политический риск. Инвестиционный риск. Распределение проектных рисков. Взаимодействие финансового и операционного рычагов в оценке суммарного риска. Экологические риски и их экономическая оценка. Специфические риски. Управление рисками в зависимости от способов финансирования проектов.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:
тренинг, решение расчетных задач

Тренинг: Методы моделирования и анализа рисков инвестиционного проекта

- моделирование и выполнение анализа чувствительности с помощью таблицы подстановки MS Excel;
- выполнение анализа рисков инвестиционного проекта методом Монте-Карло с помощью надстройки к MS Excel (SimTools);
- метод сценарного анализа рисков: расчет ожидаемых значений интегральной эффективности;
- сравнительный анализ эффективности проектов разного срока жизни;
- бюджет проектов: критерии ранжирования, сравнения и отбора проектов.

Форма текущего контроля: ответы на контрольные вопросы, проверка умения использовать терминологию дисциплины, проверка навыков решения практических задач.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, решение расчетных задач, подготовка докладов и сообщений.

Тема 9. Количественные методы оценки рисков инвестиционных проектов в ЖКХ

Отображение рисков проекта в стоимости капитала и в ставке дисконтирования. Методы оценки риска для целей анализа одиночного проекта и сравнения проектов.

Анализ чувствительности проектов – метод статического анализа рисков. Недостатки метода анализа чувствительности.

Метод сценарного анализа рисков: расчет ожидаемых значений доходностей, NPV. Ограничения сценарного метода.

Динамическое моделирование: симуляции Монте-Карло. Преимущества и ограничения симуляционного анализа.

Инструментальные средства анализа рисков.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии: тренинг, решение расчетных задач

Тренинг: Методы моделирования и анализа рисков инвестиционного проекта

- моделирование и выполнение анализа чувствительности с помощью таблицы подстановки MS Excel;

- выполнение анализа рисков инвестиционного проекта методом Монте-Карло с помощью надстройки к MS Excel (SimTools);

- метод сценарного анализа рисков: расчет ожидаемых значений интегральной эффективности;

- сравнительный анализ эффективности проектов разного срока жизни;

- бюджет проектов: критерии ранжирования, сравнения и отбора проектов.

Форма текущего контроля: ответы на контрольные вопросы, проверка умения использовать терминологию дисциплины, проверка навыков решения практических задач.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, решение расчетных задач, подготовка докладов и сообщений.

Тема 10. Планирование инвестиционного проекта в формате Project Expert

Интерфейс и структурные элементы программы. Формирование условий внешней среды бизнес-проекта. Диаграмма Ганта для планирования капиталовложений и других затрат инвестиционного периода. Планирование операционных денежных потоков бизнес-плана. Логика формирования финансовых таблиц и показателей в программе *Project Expert* и их интерпретация.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии: тренинг, решение расчетных задач

Тренинг: Планирование инвестиционного проекта в формате Project Expert

- интерфейс программы *Project Expert*;

- занесение информации о проекте в *Project Expert*;

- расчетные модули *Project Expert*;

- анализ результатов проекта.

Форма текущего контроля: ответы на контрольные вопросы, проверка умения использовать терминологию дисциплины, проверка навыков решения практических задач.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, решение расчетных задач, подготовка докладов и сообщений.

Тема 11. Инвестиции в инновации в ЖКХ

Экономическая сущность нововведений. Жизненный цикл инновации. Финансирование инновационной деятельности. Инвестирование собственных и заемных ресурсов в инновационные проекты в ЖКХ. Инновационно-инвестиционная деятельность и ее роль в развитии предприятия.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:

Проблемный семинар:

- направления инноваций в ЖКХ;
- объекты инноваций в ЖКХ;
- регулирование инновационной деятельности в ЖКХ.

Форма текущего контроля: участие в проблемном семинаре.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, подготовка к семинару, подготовка докладов и сообщений.

Тема 12. Отношения с инвесторами в ЖКХ

Привлечение инвестиций, взаимодействие с инвесторами. Методология составления инвестиционного меморандума. Подготовка инвестиционного предложения. Модели выхода инвесторов из проектов. Оценка стоимости бизнеса при выходе инвесторов из проектов.

Формы и методы проведения занятий, применяемые образовательные технологии:

Проблемный семинар:

- привлекательность сферы ЖКХ для частных инвесторов;
- частно-государственное партнерство и концессионный механизм в ЖКХ;
- привлечение частных инвестиций в ЖКХ: проблемы и перспективы;
- иностранные инвестиции в сфере ЖКХ в России.

Форма текущего контроля: участие в проблемном семинаре.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: работа с рекомендуемыми источниками, подготовка к семинару, подготовка докладов и сообщений.

6. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Контроль успеваемости студентов осуществляется в соответствии с рейтинговой системой оценки знаний. Предусмотрены следующие формы текущего контроля: выполнение индивидуальных расчетных заданий в форматах MS Excel и Project Expert; работа в команде по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта.

Самостоятельная работа студентов по дисциплине предполагает работу с рекомендованными источниками, выполнение расчетных заданий, ответы на контрольные вопросы, подготовку бизнес-плана в составе малой группы, подготовку докладов и презентаций. В группе студенты готовят доклад с презентацией по актуальной проблеме дисциплины.

Примерные темы докладов:

- 1 Капитальные вложения в материальную инфраструктуру ЖКХ.
- 2 Инвестиции в компании по обслуживанию ЖКХ.
- 3 Требования к документации по планированию инвестиций в ЖКХ.
- 4 Проблема привлечения частных инвестиций в ЖКХ.
- 5 Инвестиционная привлекательность проектов в ЖКХ на основе ГЧП.
- 6 Формы концессионных соглашений в ЖКХ.
- 7 Зарубежный опыт решения проблемы инвестиционной привлекательности ЖКХ.
- 8 Направления инвестиций в инновационную сферу ЖКХ.
- 9 Формы финансирования инвестиций в сферу ЖКХ.

- 10 Бизнес-план как инструмент стратегического управления компанией в ЖКХ.
- 11 Особенности бизнес-планирования для инновационных проектов в ЖКХ.
- 12 Бизнес стратегия для стартапов в ЖКХ.
- 13 Оптимизация способов финансирования бизнес-проектов в ЖКХ.
- 14 Факторы риска и неопределенности в инвестиционных проектах в ЖКХ.
- 15 Отношения с инвесторами в ЖКХ.

7 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Дисциплина «Инвестиции в жилищно-коммунальное хозяйство» обеспечена:

- презентациями и конспектом лекций, учебно-методической и научной литературой, информационными базами данных;
- комплексом моделей-занятий в MS Excel, комплектом расчетных заданий (кейсов и упражнений для тренингов), темами докладов и дискуссий.

- 8 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

- В соответствии с требованиями ФГОС ВО для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений планируемым результатам обучения по дисциплине созданы фонды оценочных средств (Приложение 1).

9 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература

1. Теплова, Т.В. Инвестиции: учебник для бакалавров / Т. В. Теплова; Высшая школа экономики. - М. : Юрайт, 2013. - 724 с.
2. Гарнов А.П. Инвестиционное проектирование: учеб. пособие для студентов вузов (бакалавриат) / А. П. Гарнов, О. В. Краснобаева. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 254 с.

б) дополнительная литература

1. Лукасевич, И.Я. Инвестиции: учебник для студентов вузов / И. Я. Лукасевич. - М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2013. - 413 с.
2. Бизнес-планирование: учебник [для студентов вузов] / [авт.: Л. В. Бобков, В. Я. Горфинкель, П. Н. Захаров и др.]; под ред. Т. Г. Попадюк, В. Я. Горфинкеля. - М.: Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2015. - 296 с.
3. Бронникова Т.С. Разработка бизнес-плана проекта: учеб. пособие для бакалавров вузов, обуч. по направл. подгот. 080200 "Менеджмент" / Т. С. Бронникова. - М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2014. - 224 с.
4. Ипотечно-инвестиционный анализ: учеб. пособие для студентов вузов / С. А. Баронин, В. В. Бочкарев, В. С. Казейкин и др. ; под ред. С. А. Баронина ; Междунар. акад. ипотеки и недвижимости ; Моск. гос. строит. ун-т. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 176 с. - (Высшее образование : Бакалавриат).
5. Управление рисками в недвижимости: учебник для студентов вузов, обуч. по направл. "Строительство" / [авт.: С. А. Болотин, К. П. Грабовый, П. Г. Грабовый и др.] ; под ред. П. Г. Грабового ; Моск. гос. строит. ун-т. - М. : Проспект, 2012. - 424 с.
6. Алиев, В. С. о. Практикум по бизнес-планированию с использованием программы Project Expert: учебное пособие для студ. вузов / В. С. о. Алиев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2014. - 288 с.
7. Экономическая оценка инвестиций: учебник для студентов вузов / [авт.: М. И. Ример, Е. А. Кандрашина, Н. Н. Матвиенко и др.] ; под ред. М. И. Римера. - 4-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Питер, 2011. - 432 с. : ил. - (Учебник для вузов). + CD-ROM.

8. Малыш, М.Н. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости: учебное пособие для студентов вузов / М. Н. Малыш, Н. Б. Суховольская. - СПб.: Проспект Науки, 2009. - 260 с.

9. Макаркин Н.П. Эффективность реальных инвестиций: учеб. пособие для студентов вузов / Н. П. Макаркин. - М. : ИНФРА-М, 2015. - 432 с.

10. Башмаков, И.А. Использование энергии и энергоэффективность в российском жилищном секторе. Как сделать его низкоуглеродным? / И.А. Башмаков // Электронный журнал «Энергосовет». – 2014. - №2 (33). [Электронный ресурс]. Режим доступа <http://www.energosoвет.ru/>

11. Старшов, А.П. Будут ли дома в России энергоэффективными? / А.П. Старшов // Электронный журнал «Энергосовет». – 2013. - №1 (26). [Электронный ресурс]. Режим доступа <http://www.energosoвет.ru/>

12. Усиевич, В.А. Инвестиции в модернизацию ЖКХ: довольно слов - пора переходить к делу / Усиевич, В.А. // Электронный журнал «Энергосовет». – 2011. - №3 (16). [Электронный ресурс]. Режим доступа <http://www.energosoвет.ru/>

10 Перечень ресурсов интернет

1 ЭБС ЮРАЙТ; <https://biblio-online.ru/>

2 ЭБС Лань; <https://e.lanbook.com>

3 ЭБС научная электронная библиотека eLibrary; <https://elibrary.ru>

4 "GrebennikOn" - электронная библиотека Издательского дома Гребенникова. <https://grebennikon.ru/>

11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Программное обеспечение: MS Excel, программа Project Expert.

12. Электронная поддержка дисциплины (модуля)

Комплекс моделей-занятий в формате MS Excel.