

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ЭКОНОМИКИ И СЕРВИСА  
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

Рабочая программа дисциплины (модуля)  
**ОЦЕНКА БИЗНЕСА БАЗОВЫЙ КУРС**

Направление и направленность (профиль)

38.03.02 Менеджмент. Управление персоналом

Год набора на ОПОП  
2020

Форма обучения  
заочная

Владивосток 2020

Рабочая программа дисциплины (модуля) «Оценка бизнеса базовый курс» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки 38.03.02 Менеджмент (утв. приказом Минобрнауки России от 12.01.2016г. №7) и Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утв. приказом Минобрнауки России от 05.04.2017 г. N301).

Составитель(и):

*Слугин О.В., кандидат экономических наук, oleg.slugin@vvsu.ru*

Утверждена на заседании кафедры экономики и управления от 22.05.2020 , протокол № 13

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой (разработчика)

Варкулевич Т.В.

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат	1575458423
Номер транзакции	0000000004B291C
Владелец	Варкулевич Т.В.

Заведующий кафедрой (выпускающей)

Варкулевич Т.В.

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат	1575458423
Номер транзакции	0000000004B291D
Владелец	Варкулевич Т.В.

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Оценка бизнеса базовый курс» является изучение теоретических, методических и практических знаний об оценке бизнеса в профессиональной деятельности

Задачи освоения дисциплины «Оценка бизнеса базовый курс»:

- изучение основных закономерностей оценки бизнеса;
- формирование знаний и умений проведения исследования оцениваемого предприятия и специфики оценки зарубежного бизнеса;
- формирование знаний и умений применения подходов к оценке бизнеса;
- овладение студентами основ самостоятельного выполнения оценки бизнеса.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины (модуля), приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

Название ОПОП ВО, сокращенное	Код компетенции	Формулировка компетенции	Планируемые результаты обучения	
38.03.02 «Менеджмент» (Б-МН)	ПК-4	Умение применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации	Знания:	общие принципы оценки предприятия (бизнеса)
			Умения:	ориентироваться в производственных и экономических бизнес-процессах
			Навыки:	методами расчета стоимости бизнеса в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке

## 3. Место дисциплины (модуля) в структуре основной образовательной программы

Дисциплина «Оценка бизнеса базовый курс» относится к дисциплинам по выбору для направления 38.03.02 Менеджмент. Управление персоналом

Входными требованиями, необходимыми для освоения дисциплины, является наличие у обучающихся компетенций, сформированных при изучении дисциплин и/или прохождении практик «Информационно-правовое обеспечение бизнеса», «Экономика организаций (предприятий)».

#### 4. Объем дисциплины (модуля)

Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Общая трудоемкость дисциплины

Название ОПОП ВО	Форма обучения	Часть УП	Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО)	Трудо-емкость (З.Е.)	Объем контактной работы (час)					СРС	Форма аттес-тации	
					Всего	Аудиторная			Внеауди-торная			
						лек.	прак.	лаб.	ПА			КСР
38.03.02 Менеджмент	ЗФО	Бл1.ДВ.Ж	4	3	13	4	8	0	1	0	95	Э

#### 5. Структура и содержание дисциплины (модуля)

##### 5.1 Структура дисциплины (модуля) для ЗФО

Тематический план, отражающий содержание дисциплины (перечень разделов и тем), структурированное по видам учебных занятий с указанием их объемов в соответствии с учебным планом, приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Разделы дисциплины (модуля), виды учебной деятельности и формы текущего контроля для ЗФО

№	Название темы	Кол-во часов, отведенное на				Форма текущего контроля
		Лек	Практ	Лаб	СРС	
1	Понятия, цели оценки бизнеса	0.5	1	0	12	Тестирование, задачи
2	Принципы оценки бизнеса	0.5	1	0	12	Тестирование, задачи
3	Подготовка информации, необходимой для оценки	0.5	1	0	12	Тестирование, задачи
4	Доходный подход к оценке бизнеса	0.5	1	0	12	Тестирование, задачи
5	Сравнительный подход к оценке бизнеса	0.5	1	0	11	Тестирование, задачи
6	Затратный подход к оценке бизнеса	0.5	1	0	12	Тестирование, задачи
7	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций	0.5	1	0	12	Тестирование, задачи
8	Отчет об оценке бизнеса	0.5	1	0	12	Тестирование, задачи
<b>Итого по таблице</b>		<b>4</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	

##### 5.2 Содержание разделов и тем дисциплины (модуля) для ЗФО

*Тема 1 Понятия, цели оценки бизнеса.*

Содержание темы: Субъект оценки, объект оценки. Особенности процесса оценки. Фактор времени и фактор риска, учитываемые в процессе оценки.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекции, практики.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Проработка конспектов лекций, подготовка к практическим занятиям, промежуточному, и итоговому контролю по дисциплине.

### *Тема 2 Принципы оценки бизнеса.*

Содержание темы: Принципы оценки бизнеса, их классификация. Принципы, отражающие точку зрения собственника. Принципы, отражающие взаимоотношения компонентов собственности. Принципы, отражающие точку зрения рынка.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекции, практики.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Проработка конспектов лекций, подготовка к практическим занятиям, промежуточному, и итоговому контролю по дисциплине.

### *Тема 3 Подготовка информации, необходимой для оценки.*

Содержание темы: Информация используемая в процессе оценки. Система информации: внешняя и внутренняя информация. Подготовка финансовой отчетности.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекции, практики.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Проработка конспектов лекций, подготовка к практическим занятиям, промежуточному, и итоговому контролю по дисциплине.

### *Тема 4 Доходный подход к оценке бизнеса.*

Содержание темы: Теоретические основы доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации прибыли.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекции, практики.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Проработка конспектов лекций, подготовка к практическим занятиям, промежуточному, и итоговому контролю по дисциплине.

### *Тема 5 Сравнительный подход к оценке бизнеса.*

Содержание темы: Теоретические основы сравнительного подхода. Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекции, практики.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Проработка конспектов лекций, подготовка к практическим занятиям, промежуточному, и итоговому контролю по дисциплине.

### *Тема 6 Затратный подход к оценке бизнеса.*

Содержание темы: Теоретические основы затратного подхода. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекции, практики.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Проработка конспектов лекций, подготовка к практическим занятиям, промежуточному, и итоговому контролю по дисциплине.

### *Тема 7 Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.*

Содержание темы: Уровни стоимости и методы оценки. Премия за контроль. Скидка за неконтрольный характер пакета акций.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекции, практики.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Проработка конспектов

лекций, подготовка к практическим занятиям, промежуточному, и итоговому контролю по дисциплине.

#### *Тема 8 Отчет об оценке бизнеса.*

Содержание темы: Основные задачи, решаемые при написании отчета об оценке бизнеса. Структура отчета. Содержание основных разделов отчета.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: Лекции, практики.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: Проработка конспектов лекций, подготовка к практическим занятиям, промежуточному, и итоговому контролю по дисциплине.

### **6. Методические указания по организации изучения дисциплины (модуля)**

Самостоятельная работа студентов предполагает повторение лекционного материала, подготовку к собеседованию по теме, выполнение индивидуальных домашних заданий. при выполнении индивидуальных домашних заданий следует использовать аналитические материалы и нормативные материалы, размещенные в СПС Консультант плюс. Оформлять письменные работы следует в соответствии с требованиями ВГУЭС.

Для проведения занятий лекционного типа используются учебно-наглядные пособия в форме презентационных материалов, обеспечивающие тематические иллюстрации, соответствующие темам лекций, представленным в пункте 5 настоящей РПД.

#### **Особенности организации обучения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.**

При необходимости обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (по заявлению обучающегося) предоставляется учебная информация в доступных формах с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

- для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.

- для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.

- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные задания, консультации и др.

### **7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

В соответствии с требованиями ФГОС ВО для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений планируемым результатам обучения по дисциплине созданы фонды оценочных средств. Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в Приложении 1.

### **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **8.1 Основная литература**

1. Боброва О. С., Цыбуков С. И., Бобров И. А. ОСНОВЫ БИЗНЕСА. Учебник и практикум для вузов [Электронный ресурс] , 2020 - 330 - Режим доступа: <https://urait.ru/book/osnovy-biznesa-450548>

### **8.2 Дополнительная литература**

1. Арустамов Э.А. Основы бизнеса : Учебник [Электронный ресурс] : Дашков и К , 2019 - 228 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/document?id=358223>

2. Богомолова Е. В. Экономический анализ [Электронный ресурс] , 2016 - 91 - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/efd/638524>

3. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : Учебник [Электронный ресурс] : Дашков и К , 2020 - 252 - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog/document?id=358257>

4. Щербакова Н. А. Оценка бизнеса : Учебники и учебные пособия для вузов [Электронный ресурс] - Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет , 2018 - 100 - Режим доступа: [http://biblioclub.ru/index.php?page=book\\_red&id=575027](http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=575027)

### **8.3 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы (при необходимости):**

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

2. Электронная библиотечная система «РУКОНТ» - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/>

3. Электронная библиотечная система «РУКОНТ» - Режим доступа: <https://lib.rucont.ru/>

4. Электронная библиотечная система ZNANIUM.COM - Режим доступа: <http://znanium.com/>

5. Электронно-библиотечная система издательства "Юрайт" - Режим доступа: <https://urait.ru/>

6. Open Academic Journals Index (ОАИ). Профессиональная база данных - Режим доступа: <http://oaji.net/>

7. Президентская библиотека им. Б.Н.Ельцина (база данных различных профессиональных областей) - Режим доступа: <https://www.prlib.ru/>

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

### Основное оборудование:

- Компьютеры
- Проектор
- Доска аудиторная ДА-8МЦ

### Программное обеспечение:

- Office

## 10. Словарь основных терминов

**Акция** – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерного общества и на часть имущества, остающегося после его ликвидации

**Аналог** – объект, сходный или подобный оцениваемому имуществу

**База сравнения** – финансовая, производственная или иная характеристика в количественном выражении, имеющая взаимосвязь с ценами сделок по аналогам объекта оценки.

**Внешний износ** – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации

**Восстановительная стоимость** – стоимость воспроизводства копии имущества в ценах на дату оценки

**Дата проведения оценки (дата оценки)** – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Действующее предприятие (бизнес)** – предприятие, в отношении которого отсутствует информация о вероятном прекращении его деятельности в прогнозируемый период времени.

**Дисконтирование денежного потока** – преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

**Земельный участок** – часть недвижимости в виде участка территории, определенного в юридическом описании данной недвижимости

**Капитализация дохода** – преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации.

**Контроль** от владения акциями, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах (далее именуется – контроль) – получаемая участником хозяйственного общества или товарищества за счет владения акциями, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах возможность влиять на принятие решений, отнесенных к компетенции высшего органа управления хозяйственного общества или товарищества, влияя, таким образом, на принятие наиболее важных управленческих решений, отнесенных к компетенции других органов управления хозяйственного общества или товарищества.

**Контрольное участие** – участие в уставном (складочном) капитале, размер которого обеспечивает владельцу контроль за деятельностью организации.

**Контрольный (мажоритарный) пакет акций** – пакет акций, размер которого обеспечивает его владельцу контроль за деятельностью акционерного общества.

**Ликвидность** – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени



риска, связанного с использованием имущества

**Метод оценки** – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Метод прямой капитализации** – оценка имущества при сохранении стабильных условий использования имущества, постоянно величине дохода, отсутствии первоначальных инвестиций и одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал

**Недвижимое имущество** – земельные участки и все, что прочно с ними связано, как-то: здания, сооружения, предприятия, иные имущественные комплексы, многолетние насаждения, недвижимое имущество определено как имущество, перемещение которого невозможно без ущерба его назначению

**Неконтрольное участие** – участие в уставном (складочном) капитале, размер которого недостаточен для признания его контрольным.

**Неконтрольный (миноритарный) пакет акций** – пакет акций, размер которого недостаточен для признания его контрольным.

**Оборотный капитал (собственные оборотные средства)** – величина, получаемая путем вычитания из суммы оборотных активов организации, принимаемых к расчету, суммы ее краткосрочных обязательств, принимаемых к расчету.

**Объект оценки** – имущество, предъявляемое к оценке

**Остаточная стоимость** – стоимость имущества с учетом износа

**Премия за контрольное участие** – денежное (абсолютное или относительное) выражение преимущества, обусловленного владением контрольным участием по сравнению с владением неконтрольным участием.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Скидка за контрольное участие** – абсолютная или относительная величина, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому размеру участия его стоимость в стоимости стопроцентного участия, чтобы отразить отсутствие всех или некоторых полномочий контроля.

**Скидка за недостаточную ликвидность** – абсолютная или относительная величина, на которую уменьшается стоимость объекта оценки, чтобы отразить его недостаточную ликвидность.

**Согласование результатов оценки** – получение итоговой оценки имущества на основании анализа результатов, полученных с помощью различных методов оценивания

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Ставка капитализации** – делитель, используемый при капитализации.

**Стоимость действующего предприятия** – стоимость единого имущественного

комплекса, определяемая в соответствии с результатами функционирования сформировавшегося производства

**Стоимость скорректированных чистых активов** – величина, определяемая путем вычитания из рыночной или иной стоимости активов организации, принимаемых к расчету, рыночной или иной стоимости ее обязательств, принимаемых к расчету.

**Физический износ** – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как его естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов

**Функциональный износ** – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу

**Ценовой мультипликатор** – соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичному объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками.

**Чистые активы** – величина, определяемая по данным бухгалтерского учета и отчетности путем вычитания из суммы активов организации принимаемых к расчету, суммы ее обязательств, принимаемых к расчету.

**Чистый денежный поток** – величина денежных средств, полученных за определенный период времени и остающихся в распоряжении предприятия (бизнеса), которые могут быть распределены без ущерба для дальнейшего его функционирования и экономического роста.