

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ВЛАДИВОСТОКСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ

Рабочая программа дисциплины (модуля)  
**ОЦЕНКА БИЗНЕСА БАЗОВЫЙ КУРС**

Направление и направленность (профиль)

38.03.02 Менеджмент. Управление персоналом

Год набора на ОПОП  
2020

Форма обучения  
заочная

Владивосток 2024

Рабочая программа дисциплины (модуля) «Оценка бизнеса базовый курс» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению(ям) подготовки 38.03.02 Менеджмент (утв. приказом Минобрнауки России от 12.01.2016г. №7) и Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утв. приказом Минобрнауки России от 06.04.2021 г. N245).

Составитель(и):

*Недолужко О.В., кандидат экономических наук, доцент, Кафедра экономики и управления, Olga.Nedoluzhko@vvsu.ru*

Утверждена на заседании кафедры экономики и управления от 03.04.2024 , протокол № 5

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой (разработчика)

Варкулевич Т.В.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                  |
| Сертификат  | 1575458423       |
| Номер транзакции                                  | 0000000000BC26C3 |
| Владелец  | Варкулевич Т.В.  |

Заведующий кафедрой (выпускающей)

Варкулевич Т.В.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> |                  |
| Сертификат  | 1575458423       |
| Номер транзакции                                  | 0000000000BC26C5 |
| Владелец  | Варкулевич Т.В.  |

## 1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Целью освоения дисциплины «Оценка бизнеса базовый курс» является изучение студентами теоретических, методических и практических знаний об оценке бизнеса.

Задачи освоения дисциплины «Оценка бизнеса базовый курс»:

- изучение основных закономерностей оценки бизнеса;
- формирование знаний и умений проведения исследования оцениваемого предприятия;
- формирование знаний и умений применения подходов к оценке бизнеса;
- овладение студентами основ самостоятельного выполнения оценки бизнеса.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Планируемыми результатами обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки, соотнесенные с компетенциями, которые формирует дисциплина, и обеспечивающие достижение планируемых результатов по образовательной программе в целом. Перечень компетенций, формируемых в результате изучения дисциплины (модуля), приведен в таблице 1.

Таблица 1 – Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (модуля)

| Название ОПОП ВО, сокращенное      | Код компетенции | Формулировка компетенции   | Планируемые результаты обучения |  |
|------------------------------------|-----------------|--|---------------------------------|--|
| 38.03.02<br>«Менеджмент»<br>(Б-МН) | ПК-4            | Умение применять основные методы финансового менеджмента для оценки активов, управления оборотным капиталом, принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формированию дивидендной политики и структуры капитала, в том числе, при принятии решений, связанных с операциями на мировых рынках в условиях глобализации | Знания:                         | элементов структуры активов и капитала, типов дивидендной политики, методов финансового менеджмента                                |
|                                    |                 |  | Умения:                         | применять основные методы финансового менеджмента в рамках применения подходов к оценке бизнеса                                    |
|                                    |                 |  | Навыки:                         | принятия инвестиционных решений, решений по финансированию, формирования дивидендной политики в целях увеличения стоимости бизнеса |

## 3. Место дисциплины (модуля) в структуре основной образовательной программы

Дисциплина «Оценка бизнеса базовый курс» входит в вариативную часть блока дисциплин подготовки бакалавров по направлению: 38.03.02 Менеджмент и продолжает формирование компетенции ПК-4.

Входными требованиями, необходимыми для освоения дисциплины, является наличие у обучающихся компетенций, сформированных при изучении дисциплин и/или прохождении практик «Планирование и прогнозирование на предприятии».

#### 4. Объем дисциплины (модуля)

Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу с обучающимися (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу, приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Общая трудоемкость дисциплины

| Название ОПОП ВО    | Форма обучения | Часть УП | Семестр (ОФО) или курс (ЗФО, ОЗФО) | Трудо-емкость (З.Е.) | Объем контактной работы (час) |            |       |      |                | СРС | Форма аттес-тации |     |
|---------------------|----------------|----------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------|-------|------|----------------|-----|-------------------|-----|
|                     |                |          |                                    |                      | Всего                         | Аудиторная |       |      | Внеауди-торная |     |                   |     |
|                     |                |          |                                    |                      |                               | лек.       | прак. | лаб. | ПА             |     |                   | КСР |
| 38.03.02 Менеджмент | ЗФО            | Бл1.ДВ.Ж | 4                                  | 3                    | 13                            | 4          | 8     | 0    | 1              | 0   | 95                | Э   |

#### 5. Структура и содержание дисциплины (модуля)

##### 5.1 Структура дисциплины (модуля) для ЗФО

Тематический план, отражающий содержание дисциплины (перечень разделов и тем), структурированное по видам учебных занятий с указанием их объемов в соответствии с учебным планом, приведен в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Разделы дисциплины (модуля), виды учебной деятельности и формы текущего контроля для ЗФО

| №                       | Название темы   | Кол-во часов, отведенное на |          |          |           | Форма текущего контроля |
|-------------------------|---|-----------------------------|----------|----------|-----------|-------------------------|
|                         |   | Лек                         | Практ    | Лаб      | СРС       |                         |
| 1                       | Понятия, цели оценки бизнеса                                | 1                           | 1        | 0        | 12        | опрос                   |
| 2                       | Принципы оценки бизнеса.                                    | 0                           | 1        | 0        | 12        | опрос, решение задач    |
| 3                       | Подготовка информации, необходимой для оценки.              | 0                           | 1        | 0        | 11        | опрос, решение задач    |
| 4                       | Доходный подход к оценке бизнеса.                           | 1                           | 1        | 0        | 12        | опрос, решение задач    |
| 5                       | Сравнительный подход к оценке бизнеса.                      | 1                           | 1        | 0        | 12        | опрос, решение задач    |
| 6                       | Затратный подход к оценке бизнеса.                          | 1                           | 1        | 0        | 12        | опрос, решение задач    |
| 7                       | Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций. | 0                           | 1        | 0        | 12        | опрос, решение задач    |
| 8                       | Отчет об оценке бизнеса                                     | 0                           | 1        | 0        | 12        | опрос, решение задач    |
| <b>Итого по таблице</b> |   | <b>4</b>                    | <b>8</b> | <b>0</b> | <b>95</b> |                         |

##### 5.2 Содержание разделов и тем дисциплины (модуля) для ЗФО

*Тема 1 Понятия, цели оценки бизнеса.*

Содержание темы: Субъект оценки, объект оценки. Особенности процесса оценки. Фактор времени и фактор риска, учитываемые в процессе оценки.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: лекция, интерактивная форма проведения занятий в виде дискуссии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: самостоятельное изучение литературы по теме.

*Тема 2 Принципы оценки бизнеса.*

Содержание темы: Принципы оценки бизнеса, их классификация. Принципы,

отражающие точку зрения собственника. Принципы, отражающие взаимоотношения компонентов собственности. Принципы, отражающие точку зрения рынка.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: самостоятельное изучение лекции, решение задач на практическом занятии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: самостоятельное изучение литературы по теме.

#### *Тема 3 Подготовка информации, необходимой для оценки.*

Содержание темы: Информация используемая в процессе оценки. Система информации: внешняя и внутренняя информация. Подготовка финансовой отчетности.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: самостоятельное изучение лекции, решение задач на практическом занятии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: самостоятельное изучение литературы по теме.

#### *Тема 4 Доходный подход к оценке бизнеса.*

Содержание темы: Теоретические основы доходного подхода. Метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации прибыли.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: лекция, решение задач на практическом занятии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: самостоятельное изучение литературы по теме.

#### *Тема 5 Сравнительный подход к оценке бизнеса.*

Содержание темы: Теоретические основы сравнительного подхода. Метод рынка капитала. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов. .

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: лекция, решение задач на практическом занятии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: самостоятельное изучение литературы по теме.

#### *Тема 6 Затратный подход к оценке бизнеса.*

Содержание темы: Теоретические основы затратного подхода. Метод стоимости чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: лекция, решение задач на практическом занятии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: самостоятельное изучение литературы по теме.

#### *Тема 7 Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций.*

Содержание темы: Уровни стоимости и методы оценки. Премия за контроль. Скидка за неконтрольный характер пакета акций.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: самостоятельное изучение лекции, решение задач на практическом занятии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: самостоятельное изучение литературы по теме.

#### *Тема 8 Отчет об оценке бизнеса.*

Содержание темы: Основные задачи, решаемые при написании отчета об оценке бизнеса. Структура отчета. Содержание основных разделов отчета.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии: самостоятельное изучение лекции, решение задач на практическом занятии.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме: самостоятельное изучение

литературы по теме.

## 6. Методические указания по организации изучения дисциплины (модуля)

Источники материалов и их размещение для освоения дисциплины «Оценка бизнеса базовый курс»:

1. Презентационные материалы по дисциплине «Оценка бизнеса базовый курс» размещены в портфолио Недолужко О.В.
2. С теоретическими материалами и примерами решения задач можно ознакомиться в библиотеке ВВГУ.

*Сценарий для изучения дисциплины:*

1 этап. Изучить список тем лекционных и практических занятий;

2 этап. Ознакомиться с содержанием лекций посредством изучения презентаций и дополнительных источников информации;

3 этап. Ознакомиться с содержанием практических заданий;

4 этап. Выполнить требуемые расчёты.

Формы и методы проведения занятий по теме, применяемые образовательные технологии

| ОПОП                   | Вид занятия, аттестация | Используемые образовательные технологии         |
|------------------------|-------------------------|---|
| 38.03.02<br>Менеджмент | Лек.                    | Мультимедийное оборудование, Презентации лекций |
|                        | ПЗ                      | Электронный журнал успеваемости                 |
|                        | СРС                     | Библиотечные ресурсы ВВГУ                       |

Контроль успеваемости студентов осуществляется в соответствии с рейтинговой системой оценки знаний.

Контроль успеваемости студентов осуществляется в соответствии с рейтинговой системой оценки знаний. Распределение баллов представлено в таблице.

Таблица - Распределение баллов рейтинга успеваемости

| Вид учебной деятельности | Собеседование | Разноуровневые задачи и задания | Защита проекта | Тест | Итого |
|--------------------------|---------------|---------------------------------|----------------|------|-------|
| Лекции                   | 15            |                                 |                |      | 15    |
| Практические занятия     |               | 39                              |                |      | 39    |
| Проект                   |               |                                 | 26             |      | 25    |
| Промежуточная аттестация |               |                                 |                | 20   | 20    |
| Итого                    | 15            | 39                              | 26             | 20   | 100   |

Изучение дисциплины завершается экзаменом, который проводится в форме компьютерного тестирования, максимальное количество баллов, набранное на экзамене, составляет 20 баллов. Обязательным условием допуска студента к экзамену является посещаемость лекционных и практических занятий, выполнение индивидуальных и групповых заданий.

Оценка качества освоения дисциплины включает текущий контроль успеваемости, текущую аттестацию и промежуточную аттестацию обучающихся. С этой целью создаются фонды оценочных средств, включающие типовые задания, контрольные работы, тесты и методы контроля, позволяющие оценить знания, умения и уровень приобретенных компетенций. Помимо индивидуальных оценок используются групповые и взаимооценки: рецензирование студентами работ друг друга; оппонирование студентами рефератов, проектов, исследовательских работ; экспертные оценки группами, состоящими из студентов, преподавателей и работодателей.

Текущий контроль знаний студентов производится по балльной системе по результатам работы на семинарах, практических занятиях. Текущая аттестация проводится в соответствии с календарным графиком учебного процесса. Оценка по дисциплине зависит от числа набранных баллов по всем видам учебной нагрузки:

- от 91 до 100 баллов – отлично;
- от 76 до 90 баллов – хорошо;
- от 61 до 75 баллов – удовлетворительно;
- 60 и менее баллов – неудовлетворительно.

Виды самостоятельной подготовки студентов по теме

Самостоятельная работа студентов (СРС) – это деятельность учащихся, которую они совершают без непосредственной помощи и указаний преподавателя, руководствуясь сформировавшимися ранее представлениями о порядке и правильности выполнения операций. Цель СРС в процессе обучения заключается как в усвоении знаний, так и в формировании умений и навыков по их использованию в новых условиях на новом учебном материале. Самостоятельная работа призвана обеспечивать возможность осуществления студентами самостоятельной познавательной деятельности в обучении и является видом учебного труда, способствующего формированию у студентов самостоятельности. При организации СРС необходимо придерживаться следующих положений:

- СРС должна рассматриваться в общей совокупности всех составляющих учебного и воспитательного процессов;
- должна быть обеспечена мотивация СРС;
- СРС должна быть методически и материально технически обеспечена;
- необходим контроль усвоения материала, изученного без участия преподавателя.

**Особенности организации обучения для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.**

При необходимости обучающимся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов (по заявлению обучающегося) предоставляется учебная информация в доступных формах с учетом их индивидуальных психофизических особенностей:

- для лиц с нарушениями зрения: в печатной форме увеличенным шрифтом; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением тифлосурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.
- для лиц с нарушениями слуха: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные консультации с привлечением сурдопереводчика; индивидуальные задания, консультации и др.
- для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата: в печатной форме; в форме электронного документа; индивидуальные задания, консультации и др.

## **7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

В соответствии с требованиями ФГОС ВО для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений планируемым результатам обучения по дисциплине созданы фонды оценочных средств. Типовые контрольные задания, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений и навыков, а также критерии и показатели, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, представлены в Приложении 1.

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

### **8.1 Основная литература**

1. Оценка бизнеса : учебное пособие / составители В. В. Мищенко, Г. С. Ермолаева. — Кемерово : КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2020. — 112 с. — ISBN 978-5-00137-190-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/163569> (дата обращения: 15.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Оценка бизнеса в цифровой экономике : учебник / М. А. Федотова, О. В. Лосева, Т. В. Тазикина [и др.] ; под ред. М. А. Федотовой, О. В. Лосевой, Т. В. Тазикиной. — Москва : КноРус, 2022. — 389 с. — ISBN 978-5-406-09225-5. — URL: <https://book.ru/book/943021> (дата обращения: 15.04.2024). — Текст : электронный.

3. Ридченко, А. И. Оценка бизнеса : учебное пособие / А. И. Ридченко. — Омск : ОМГА, 2022. — 98 с. — ISBN 978-5-98566-210-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/266006> (дата обращения: 15.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

## **8.2 *Дополнительная литература***

1. Васильева, Л. С., Оценка бизнеса : учебное пособие / Л. С. Васильева. — Москва : КноРус, 2022. — 668 с. — ISBN 978-5-406-00376-3. — URL: <https://book.ru/book/942970> (дата обращения: 15.04.2024). — Текст : электронный.

2. Гуреев, П. М., Оценка бизнеса компании : учебное пособие / П. М. Гуреев, Д. В. Сердечный, Е. О. Кошечева. — Москва : Русайнс, 2022. — 198 с. — ISBN 978-5-466-02077-9. — URL: <https://book.ru/book/947345> (дата обращения: 15.04.2024). — Текст : электронный.

3. Тумали, Л. Е. Оценка бизнеса : учебное пособие / Л. Е. Тумали. — Хабаровск : ДВГУПС, 2022. — 101 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/339482> (дата обращения: 15.04.2024). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

## **8.3 *Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы (при необходимости):***

1. Электронно-библиотечная система "BOOK.ru"
2. Электронно-библиотечная система "ЛАНЬ"
3. Open Academic Journals Index (ОАИ). Профессиональная база данных - Режим доступа: <http://oaji.net/>
4. Президентская библиотека им. Б.Н.Ельцина (база данных различных профессиональных областей) - Режим доступа: <https://www.prlib.ru/>
5. Информационно-справочная система "Консультант Плюс" - Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) и перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

### Основное оборудование:

- Компьютеры
- Проектор
- Доска аудиторная ДА-8МЦ

### Программное обеспечение:

- Microsoft Office 2003 Russian



## 10. Словарь основных терминов

**Акция** – эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерного общества и на часть имущества, остающегося после его ликвидации

**Аналог** – объект, сходный или подобный оцениваемому имуществу

**База сравнения** – финансовая, производственная или иная характеристика в количественном выражении, имеющая взаимосвязь с ценами сделок по аналогам объекта оценки.

**Внешний износ** – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации

**Восстановительная стоимость** – стоимость воспроизводства копии имущества в ценах на дату оценки

**Дата проведения оценки (дата оценки)** – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Действующее предприятие (бизнес)** – предприятие, в отношении которого отсутствует информация о вероятном прекращении его деятельности в прогнозируемый период времени.

**Дисконтирование денежного потока** – преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

**Земельный участок** – часть недвижимости в виде участка территории, определенного в юридическом описании данной недвижимости

**Капитализация дохода** – преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации.

**Контроль** от владения акциями, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах (далее именуется – контроль) – получаемая участником хозяйственного общества или товарищества за счет владения акциями, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах возможность влиять на принятие решений, отнесенных к компетенции высшего органа управления хозяйственного общества или товарищества, влияя, таким образом, на принятие наиболее важных управленческих решений, отнесенных к компетенции других органов управления хозяйственного общества или товарищества.

**Контрольное участие** – участие в уставном (складочном) капитале, размер которого обеспечивает владельцу контроль за деятельностью организации.

**Контрольный (мажоритарный) пакет акций** – пакет акций, размер которого обеспечивает его владельцу контроль за деятельностью акционерного общества.

**Ликвидность** – способность ценной бумаги быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества

**Метод оценки** – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Метод прямой капитализации** – оценка имущества при сохранении стабильных условий использования имущества, постоянно величине дохода, отсутствии первоначальных инвестиций и одновременном учете возврата капитала и дохода на капитал

**Недвижимое имущество** – земельные участки и все, что прочно с ними связано, как-то: здания, сооружения, предприятия, иные имущественные комплексы, многолетние насаждения, недвижимое имущество определено как имущество, перемещение которого невозможно без ущерба его назначению

**Неконтрольное участие** – участие в уставном (складочном) капитале, размер которого недостаточен для признания его контрольным.

**Неконтрольный (миноритарный) пакет акций** – пакет акций, размер которого недостаточен для признания его контрольным.

**Оборотный капитал (собственные оборотные средства)** – величина, получаемая путем вычитания из суммы оборотных активов организации, принимаемых к расчету, суммы ее краткосрочных обязательств, принимаемых к расчету.

**Объект оценки** – имущество, предъявляемое к оценке

**Остаточная стоимость – стоимость имущества с учетом износа**

**Премия за контрольное участие** – денежное (абсолютное или относительное) выражение преимущества, обусловленного владением контрольным участием по сравнению с владением неконтрольным участием.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Скидка за контрольное участие** – абсолютная или относительная величина, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому размеру участия его стоимость в стоимости стопроцентного участия, чтобы отразить отсутствие всех или некоторых полномочий контроля.

**Скидка за недостаточную ликвидность** – абсолютная или относительная величина, на которую уменьшается стоимость объекта оценки, чтобы отразить его недостаточную ликвидность.

**Согласование результатов оценки** – получение итоговой оценки имущества на основании анализа результатов, полученных с помощью различных методов оценивания

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Ставка капитализации** – делитель, используемый при капитализации.

**Стоимость действующего предприятия** – стоимость единого имущественного комплекса, определяемая в соответствии с результатами функционирования сформировавшегося производства

**Стоимость скорректированных чистых активов** – величина, определяемая путем вычитания из рыночной или иной стоимости активов организации, принимаемых к расчету, рыночной или иной стоимости ее обязательств, принимаемых к расчету.

**Физический износ** – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как его естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов

**Функциональный износ** – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу

**Ценовой мультипликатор** – соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичному объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками.

**Чистые активы** – величина, определяемая по данным бухгалтерского учета и отчетности путем вычитания из суммы активов организации принимаемых к расчету, суммы ее обязательств, принимаемых к расчету.

**Чистый денежный поток** – величина денежных средств, полученных за определенный период времени и остающихся в распоряжении предприятия (бизнеса), которые могут быть распределены без ущерба для дальнейшего его функционирования и экономического роста.